

Allegato B – Schema di DOMANDA per l’assegnazione di alloggi di ERP Sovvenzionata

MARCA da Bollo
€ 16,00

Spett.le
Comune di CAGLI
Ufficio urbanistica
Piazza Giacomo Matteotti, n. 1
61043 CAGLI (PU)
PEC: comune.cagli@emarche.it

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ (____)
Via/Piazza _____ n. ____ CAP _____
Telefono _____
Email _____

CODICE FISCALE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESA VISIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE RELATIVO ALL’ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA approvato con D.C.C. n. 9 del 12/03/2009 e successivamente modificato con D.C.C. n.13 del 15/05/ 2020 e con D.C.C. n. 7 del 18/04/2024

CHIEDE

di poter conseguire l’assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel Comune di Cagli e A TAL FINE, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni amministrative e della responsabilità penale, a cui può andare incontro, ai sensi degli articoli 75 e 76 del citato decreto, in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri,

DICHIARA⁶

(barrare con una crocetta sull’apposito quadratino la voce che interessa, completando gli spazi vuoti)

⁶ Il Comune si riserva la facoltà di eseguire controlli, anche a campione, per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella presente domanda.

Requisito a) –CITTADINANZA

DI ESSERE:

- cittadino/a italiano/a
- cittadino/a del seguente paese dell'Unione Europea _____
- cittadino/a del seguente Paese non dell'Unione Europea _____
e titolare di
 - permesso di soggiorno UE di lunga durata
 - permesso di soggiorno biennale⁷
- cittadino/a italiano/a residente nel seguente Paese estero _____
iscritto all'AIRE nel Comune di Cagli che intende tornare in Italia

Requisito b) – RESIDENZA/ATTIVITA' LAVORATIVA

- di avere la residenza nel Comune di Cagli
- di prestare attività lavorativa nel Comune di Cagli

Requisito c) – PROPRIETA'⁸

- di NON ESSERE titolare e che nessun componente del nucleo familiare è titolare di una quota superiore al venticinque per cento
 - del diritto di proprietà
 - di altro diritto di godimento
- su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare e non dichiarata inagibile dalle autorità competenti

⁷ si configura durata biennale anche in presenza di permessi di soggiorno con singola validità temporale inferiore, purché continuativa; la continuità si verifica nel caso in cui tra la scadenza di un permesso e la data di rilascio del successivo non siano trascorsi più di dodici mesi.

⁸ Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento;

su una abitazione, ubicata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili (IMU)

Requisito d) – REDDITO

di avere un reddito ISEE 2024

del nucleo familiare non monopersonale non superiore a Euro 13.699,00 e pari a _____

del nucleo familiare monopersonale non superiore a Euro 16.438,80 e pari a _____

Requisito e) – ALTRE ASSEGNAZIONI ABITAZIONI CON CONTRIBUTI PUBBLICI

non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici

avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, ma l'alloggio

non è più utilizzabile

è perito senza aver dato luogo ad alcun indennizzo

che nessuno dei componenti del nucleo familiare ha avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici

che il seguente componente del nucleo familiare

_____ ha avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, ma l'alloggio

non è più utilizzabile

è perito senza aver dato luogo ad alcun indennizzo

Requisito e-bis) – ASSENZA CONDANNE o CONDANNE ESTINTE

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni amministrative e della responsabilità penale, a cui può andare incontro, ai sensi degli articoli 75 e 76 del citato decreto, in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri, AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

DICHIARA INOLTRE QUANTO SEGUE⁹

a. CONDIZIONI SOGGETTIVE

		Punteggio	RISERVATO all'UFFICIO	
			Provvisorio	Definitivo
1	Reddito ISEE del nucleo familiare (assegno sociale annuo 2024: Euro 6.947,33)			
<input type="checkbox"/>	ISEE fino a 6.947,33 € e nucleo familiare con almeno 4 componenti	5		
<input type="checkbox"/>	ISEE fino a 6.947,33 € e nucleo familiare fino a 3 componenti	4		
<input type="checkbox"/>	ISEE fino a 10.421,00 € e nucleo familiare di almeno 4 persone	3		
<input type="checkbox"/>	ISEE fino a 10.421,00 € e nucleo familiare fino a 3 componenti	2		
Il seguente punteggio si somma ai precedenti				
<input type="checkbox"/>	Nuclei familiari in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi di cui all'art. 11, comma 4, della legge 431/1998	1		
2	Numero dei componenti del nucleo familiare			
<input type="checkbox"/>	Oltre 4 persone	3		
<input type="checkbox"/>	Da 3 a 4 persone	2		
<input type="checkbox"/>	Fino a 2 persone	1		
3	Presenza di persone anziane (con età superiore a 65 anni) nel nucleo familiare richiedente¹⁰			
<input type="checkbox"/>	Presenza di oltre 2 componenti anziani	3		
<input type="checkbox"/>	Presenza di 2 componenti anziani	2		
<input type="checkbox"/>	Presenza di 1 componente anziano	1		

⁹ barrare ESCLUSIVAMENTE la casellina che interessa, senza compilare i campi riservati all'ufficio che sono le ultime due colonne con sfondo grigio

¹⁰ Non cumulabile con il punteggio di cui al punto 8

4	Presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente				
<input type="checkbox"/>	Presenza di un componente con riconoscimento di invalidità con diminuzione permanente della capacità lavorativa del 100%	3			
<input type="checkbox"/>	Presenza di un componente con riconoscimento di invalidità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% con riconoscimento di indennità di accompagnamento ovvero minore con impossibilità a deambulare senza l'aiuto permanente di un accompagnatore ovvero minore con necessità di assistenza continua non essendo in grado di compiere gli atti quotidiani della vita	2,5			
<input type="checkbox"/>	Presenza di un componente con riconoscimento di invalidità che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore al 74% fino al 99% ovvero minore con difficoltà persistenti a svolgere le funzioni ed i compiti propri della sua età	2			
Si somma ai precedenti					
<input type="checkbox"/>	Presenza di due componenti con riconoscimento di invalidità di cui ai punti 4.1, 4.2, 4.3	1			
<input type="checkbox"/>	Presenza di oltre due componenti con riconoscimento di invalidità di cui ai punti 4.1, 4.2, 4.3	2			
5	Presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare richiedente				
<input type="checkbox"/>	Presenza di oltre 3 minori di età non superiore a 14 anni	3			
<input type="checkbox"/>	Presenza di 3 minori di età non superiore a 14 anni	2			
<input type="checkbox"/>	Presenza di 2 minori di età non superiore a 14 anni	1			
<input type="checkbox"/>	Presenza di 1 minore di età non superiore a 14 anni	0,5			
6	Nuclei familiari monoparentali con minori a carico				
<input type="checkbox"/>	Nucleo monoparentale con 3 o più minori a carico	4			
<input type="checkbox"/>	Nucleo monoparentale con 2 minori a carico	3			
<input type="checkbox"/>	Nucleo monoparentale con 1 minore a carico	2			
7	Nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni				
<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare composto esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni	3			

8	Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni, anche soli¹¹				
<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare composto esclusivamente da due o più persone di età superiore a 75 anni	3,5			
<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare composto esclusivamente da due o più persone di età superiore a 65 anni o composto esclusivamente da una persona di età superiore a 75 anni	2,5			
<input type="checkbox"/>	Nucleo familiare composto esclusivamente da una persona di età superiore a 65 anni	2			
9	Presenza in graduatoria¹²				
<input type="checkbox"/>	da anni _____ ¹³	Da 5 a 1			
10	Residenza nel Comune di Cagliari¹⁴				
<input type="checkbox"/>	da anni _____ ¹⁵	Da 2,5 a 0,25			

b. CONDIZIONI OGGETTIVE

		Punteggio	RISERVATO all'UFFICIO	
			Provvisorio	Definitivo
1	Abitazione in un alloggio improprio da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando			
<input type="checkbox"/>	Abitazione in un alloggio improprio da oltre 4 anni	4		
<input type="checkbox"/>	Abitazione in un alloggio improprio da oltre 3 anni	3		
<input type="checkbox"/>	Abitazione in un alloggio improprio da oltre 1 anno	2		
2	Abitazione in un alloggio antigienico da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando			
<input type="checkbox"/>	Abitazione in un alloggio antigienico da almeno 3 anni	2		
<input type="checkbox"/>	Abitazione in un alloggio antigienico da meno di 3 anni e da oltre 1 anno	1		
3	Abitazione in un alloggio inadeguato da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando			
<input type="checkbox"/>	Abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 3 anni	2		

¹¹ Non cumulabile con il punteggio del punto 3

¹² Vengono attribuiti 0,5 punti per ogni anno per un massimo di 10 anni

¹³ Indicare il numero di anni di presenza nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata

¹⁴ Vengono attribuiti 0,25 punti per ogni anno superiore al decimo sino al ventesimo

¹⁵ Indicare il numero di anni di residenza nel Comune di Cagliari

<input type="checkbox"/>	Abitazione in un alloggio inadeguato da meno di 3 anni e da oltre 1 anno	1			
4	Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote ¹⁶				
<input type="checkbox"/>		2			
5	Sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica ¹⁷				
<input type="checkbox"/>		1			
6	Abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:				
<input type="checkbox"/>	a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole				
<input type="checkbox"/>	Con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda	4			
<input type="checkbox"/>	Con rilascio entro oltre un anno dalla data di presentazione della domanda	3			
<input type="checkbox"/>	a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria				
<input type="checkbox"/>	Con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda	4			
<input type="checkbox"/>	Con rilascio entro oltre un anno dalla data di presentazione della domanda	3			
<input type="checkbox"/>	a seguito di ordinanza di sgombero				
		4			
<input type="checkbox"/>	a seguito di sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi del comma 2 dell'articolo 20 septies della l.r. 36/2005				
		4			

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di assegnazione di un alloggio di ERP sovvenzionata devo essere inviate al seguente indirizzo

Via/Piazza _____ n° _____ CAP _____

Città _____ (.....)

E-mail _____

Numero di telefono fisso _____

PEC _____

Numero di telefono mobile _____

E SI IMPEGNA A COMUNICARE EVENTUALI VARIZIONI DI RESIDENZA/DOMICILIO, DICHIARANDO DI ESSERE A CONOSCENZA DEL FATTO CHE AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMTO COMUNALE approvato approvato con D.C.C. n. 9 del 12/03/2009 e successivamente modificato con D.C.C. n.13 del 15/05/ 2020 e con D.C.C. n. 7 del 18/04/2024 la mancata comunicazione della

¹⁶ Tale condizione deve essere comprovata tramite attestazione resa da strutture sanitarie pubbliche

¹⁷ Rientrano in questa categoria anche i centri di accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale

variazione di residenza e/o domicilio esime il Comune qualsiasi responsabilità relativa alla mancata comunicazione di notizie in ordine ai procedimenti attivati con riferimento alla domanda presentata.

Il/la sottoscritta _____

ALLEGA la seguente **DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:**

- COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'
- ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' DI SOGGIORNO AI SENSI DEL D.LGS. 30/2007 (per i cittadini UE)
- PERMESSO DI SOGGIORNO PERMANENTE (per i cittadini UE)
- CARTA DI SOGGIORNO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO (per i cittadini non UE)
- PERMESSO DI SOGGIORNO DI DURATA BIENNALE ex D.LGS. 286/98 (per i cittadini non UE)
- COPIA ATTESTAZIONE E DICHIARAZIONE ISEE 2024 in corso di validità
- COPIA ATTESTAZIONE E DICHIARAZIONE ISEE 2024 in corso di validità
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA COMPROVANTE LE FONTI DI SOSTENTAMENTO (in caso di ISEE pari a 0)
- DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA SEPARAZIONE GIUDIZIALE (per i/le separati/e)
- PLANIMETRIA CON RIFERIMENTI CATASTALI DELL'ABITAZIONE DI CUI IL RICHIEDENTI E/O ALTRI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE SIANO TITOLARI DI DIRITTO DI PROPRIETA' O ALTRO DIRITTO DI GODIMENTO **NON ADEGUATA** OPPURE DICHIARATA **COLLABENTE** AI FINI IMU OPPURE DI CUI **NON SI HA FACOLTA' DI GODIMENTO PER EFFETTO DI PROVVEDIMENTI GIUDIZIARI**
- COPIA DELL'EVENTUALE PROVVEDIMENTO GIUDIZIARIO CHE PREGIUDICA LA FACOLTA' DI GODIMENTO DELL'ABITAZIONE
- DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE CHE SI PRESTA ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI CAGLI (per i non residenti)¹⁸

Il/la sottoscritta _____

ALLEGA la seguente **ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER L'OTTENIMENTO DI UN PARTICOLARE PUNTEGGIO:**

¹⁸ Copia del contratto di lavoro ovvero dichiarazione sostitutiva del datore di lavoro ovvero, nel caso di lavoratori autonomi o liberi professionisti, documentazione che attesti che la sede della propria attività è nel comune di Cagliari

- CERTIFICAZIONE RIPORTANTE IL GRADO DI INVALIDITÀ (non autocertificabile)
- ATTESTAZIONE AST o DEL TECNICO COMUNALE COMPETENTE relativa ad **ALLOGGIO IMPROPRIO**
- CERTIFICATO E PLANIMETRIA CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE O ATTESTAZIONE AST o DEL TECNICO COMUNALE COMPETENTE relativa ad **ALLOGGIO ANTIGIENICO**
- CERTIFICATO E PLANIMETRIA CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE O ATTESTAZIONE AST o DEL TECNICO COMUNALE COMPETENTE relativa ad **ALLOGGIO INADEGUATO**

NEL CASO DI **ABITAZIONE A TITOLO LOCATIVO NON ACCESSIBILE** ai sensi delle norme sulle barriere architettoniche:

- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN CORSO REGISTRATO
- ATTESTAZIONE AST COMPROVANTE LA NECESSITÀ, PER CAUSE NON TRANSITORIE, DELL'AUSILIO DELLA SEDIA A ROTELLE
- ATTESTAZIONE TECNICO COMUNALE DELLA CONDIZIONE OGGETTIVA DELL'ALLOGGIO

NEL CASO DI **SISTEMAZIONE IN LOCALI PROCURATI A TITOLO PRECARIO**

- COPIA PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE/ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO (non necessaria se l'alloggio è stato concesso/assegnato dal Comune di Cagliari)

NEL CASO DI **ABITAZIONE IN ALLOGGIO DA RILASCIARE**

- COPIA DELLA CONVALIDA DI SFRATTO
- COPIA DEL VERBALE DI CONCILIAZIONE GIUDIZIARIA
- COPIA DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO
- COPIA DELLA SENTENZA DI SEPARAZIONE

Luogo e data _____

Firma del richiedente¹⁹

¹⁹ Ai sensi dell'art. 38, DPR 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata all'ufficio competente con le modalità esplicitate nell'Avviso Pubblico, unitamente a fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità.

Sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445:

- Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente T.U. è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

- L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

- Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art.4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

- Se i reati indicati ai punti precedenti sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o della professione e arte.

Il/la richiedente dichiara di aver essere stato informato in merito al fatto che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del D. lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento 27/04/2016 n. 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR). Essi saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle attività inerenti ai bandi di ERP sovvenzionata e per le finalità di legge, con strumenti atti a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche da Enti pubblici/Autorità/Uffici Finanziari coinvolti, ancorché in sede di esercizio dei poteri di controllo di cui al DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Luogo e data _____

Firma del richiedente
