

**ANNO 2023**

DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI SULLA BASE DEI CONTENUTI DEL P.R.G. VIGENTE (DEL.G.C. N.67 DEL 16/10/2012)

		CAPOLUOGO		FRAZ. PIANELLO	FRAZ. SMIRRA	FRAZ. ACQUAVIVA	FRAZ. SECCHIANO	RESTO TERRITOR.
		Euro/mq.		Euro/mq.	Euro/mq.	Euro/mq.	Euro/mq.	Euro/mq.
		Zona 1	Zona 2					
COMPLETAMENTO B1X - Zone sature	1,03	84,98	76,50	---	---	---	---	---
COMPLETAMENTO B1 - Zone sature		76,50	68,86	40,80	40,80	40,80	40,80	---
COMPLETAMENTO B2 - Zone incomplete con reg.		70,84	63,75	37,40	37,40	37,40	37,40	20,39
COMPLETAMENTO B3 - Zone incomplete senza reg.		62,33	56,08	30,59	30,59	30,59	30,59	18,13
ZONA C1 – Espansione	Urbanizz.	56,66	51,01	34,00	34,00	34,00	34,00	22,68
	Non Urb.	45,34	40,80	27,20	27,20	27,20	27,20	18,13
ZONA C2 – Espansione	Urbanizz.	48,15	43,34	28,91	28,91	28,91	28,91	19,26
	Non Urb.	34,00	30,59	20,39	20,39	20,39	20,39	13,60
ZONA C3 - Espansione	Urbanizz.	36,81	33,15	22,10	22,10	22,10	22,10	14,74
	Non Urb.	22,68	20,39	13,60	13,60	13,60	13,60	9,07
ZONA C4 - Espansione	Urbanizz.	36,81	33,15	22,10	22,10	22,10	22,10	14,74
	Non Urb.	22,68	20,39	13,60	13,60	13,60	13,60	9,07
ZONA D1 - Produttiva	Urbanizz.	56,66	51,01	34,00	34,00	34,00	34,00	22,68
	Non Urb.	45,34	40,80	27,20	27,20	27,20	27,20	18,13

		<b>CAPOLUOGO</b>		<b>FRAZ. PIANELLO</b>	<b>FRAZ. SMIRRA</b>	<b>FRAZ. ACQUAVIVA</b>	<b>FRAZ. SECCHIANO</b>	<b>RESTO TERRITOR.</b>
		<i>Euro/mq.</i>		<i>Euro/mq.</i>	<i>Euro/mq.</i>	<i>Euro/mq.</i>	<i>Euro/mq.</i>	<i>Euro/mq.</i>
<b>Zona 1</b>	<b>Zona 2</b>							
<b>ZONA D2 - Produttiva</b>	Urbanizz.	45,34	40,80	27,20	27,20	27,20	27,20	18,13
	Non Urb.	34,00	30,59	20,39	20,39	20,39	20,39	13,60
<b>ZONA D3 - Produttiva</b>	Urbanizz.	39,68	35,71	23,80	23,80	23,80	23,80	15,87
	Non Urb.	28,34	25,50	17,01	17,01	17,01	17,01	11,33
<b>ZONA R.U. – Ristrutturazione Urbanistica</b>	Urbanizz.	39,68	35,71	23,80	23,80	23,80	23,80	15,87
	Non Urb.	28,34	25,50	17,01	17,01	17,01	17,01	11,33
<b>ZONA R.A. – Riqualificazione Ambientale</b>	Urbanizz.	---	---	---	---	---	---	11,33
	Non Urb.	---	---	---	---	---	---	6,81
<b>ZONA F2 – Aree per attrezzature collettive</b>	Urbanizz.	28,34	25,50	17,01	17,01	17,01	17,01	11,33
	Non Urb.	22,68	20,39	13,60	13,60	13,60	13,60	9,07
<b>ZONA F3 – Aree destinate alla realizzazione di garage</b>	Urbanizz.	17,01	15,31	10,21	10,21	10,21	10,21	6,81
	Non Urb.	11,33	10,21	6,81	6,81	6,81	6,81	4,52
<b>ZONA F4 – Aree per parcheggi pubblici</b>	Urbanizz.	15,31	13,77	9,20	9,20	9,20	9,20	6,12
	Non Urb.	10,20	9,20	6,12	6,12	6,12	6,12	4,07
<b>ZONA F8 – Aree per distribuzione carburanti e simili</b>	Urbanizz.	22,68	20,39	13,60	13,60	13,60	13,60	9,07
	Non Urb.	17,01	15,31	10,21	10,21	10,21	10,21	6,81

NOTA: Le aree oggetto di vincolo di lottizzazione obbligatoria (Zone C e D), in assenza di strumento urbanistico attuativo (P.D.L.) approvato e convenzionato, avranno un indice di abbattimento dei valori riferiti alle aree non urbanizzate di cui alla presente tabella pari al 50%.

NOTA: Ai fabbricati collabenti deve essere attribuito il valore determinato con delibera di G.C. n.66 del 16/10/2012.

**NOTA** : Per la "ZONA DI ESPANSIONE C3", sita in Località "Locanda del Ponte" nei pressi del confine con il Comune di Acqualagna, distinta al Foglio N. 27 Mappale N. 58/parte, i valori vengono ricondotti a quelli previsti per la "Zona C3" del Capoluogo - Zona 1.