



## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Prot. 17537 del 12/06/2023

Cat. 6.5

**Spett.le Bornaccioni Roberto**  
Via Venezia n.37  
61043 Cagli (PU)

**Bornaccioni Sauro**  
Loc. Ronco Sambaccio n.33  
61032 Fano (PU)

**Bornaccioni Sabina**  
Via Giovanni XXIII n.4  
61040 Frontone (PU)

**E p.c. Regione Marche**  
Dip. Infrastrutture e Territorio e Protezione Civile  
PEC: regione.marche.serviziotorritorio@emarche.it

**AST Azienda Sanitaria Territoriale**  
Di Pesaro e Urbino  
PEC: ast.pesarourbino@emarche.it

[NOTIFICA / POSTA CERTIFICATA MAIL PEC](#)

**OGGETTO: PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO AMM.VO. LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241.**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PFTE RELATIVA ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA DA ADIBIRE A CASA DELLA COMUNITÀ E OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CAGLI"**

**CIG: 93927262B3 - CUP CASA DELLA COMUNITÀ: B65F22000410006 - CUP OSPEDALE DELLA COMUNITÀ: B65F22000420006.**

Premesso che la Regione Marche in "Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione M6C1: Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – Definizione del quadro programmatico dei sub-interventi 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona", 1.2.2 "COT, interconnessione aziendale, device" e 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)", ha individuato, nell'ambito delle proprie competenze, i siti idonei all'attivazione delle Case della Comunità, degli Ospedali di Comunità e delle Centrali Operative Territoriali previsti quali target regionali del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza e che il Comune di Cagli è ivi indicato come sede di una Casa della Comunità (Hub) e di un Ospedale di Comunità e che con D.G.R. n. 968 del 30/07/2021 è stato approvato il piano dei fabbisogni di edilizia sanitaria per interventi di adeguamento sismico e antincendio, ammodernamento, ristrutturazione e sostituzione di strutture ospedaliere, predisposto selezionando per il PNRR e le prossime risorse comunitarie preferibilmente interventi con un grado di progettazione avanzato, in linea con quanto previsto dal "Masterplan di edilizia sanitaria e ospedaliera".

Premesso inoltre che la Regione Marche (ASUR) ed il Comune di Cagli hanno sottoscritto un Accordo di Programma (approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 666 del 30 maggio 2022 e Deliberazione della Giunta Comunale atto N. 43 del 20.05.2022) affinché vengano tempestivamente assunti dallo stesso Comune tutti gli atti di competenza onde addivenire

Comune di Cagli – Piazza G. Matteotti n. 1 - 61043 Cagli (PU) – C.F. e P.Iva 00146060413

Tel.0721.78071 Fax 0721.780792 - e-mail: [municipio@comune.cagli.ps.it](mailto:municipio@comune.cagli.ps.it) – PEC: [comune.cagli@emarche.it](mailto:comune.cagli@emarche.it)



## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

all'adozione delle eventuali modificazioni degli strumenti urbanistici generali ed attuativi finalizzate a rendere coerenti le previsioni di tali strumenti con la realizzazione della nuova struttura sanitaria e delle opere infrastrutturali connesse, fermo restando quanto disposto dall'art 56, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 secondo cui "Per i programmi di edilizia sanitaria indicati nel PNRR e riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 10 comma 1 del DPR 380/2001, il permesso di costruire può essere rilasciato in deroga alla disciplina urbanistica e alle disposizioni di legge statali e regionali in materia di localizzazione delle opere pubbliche".

Dato atto che nell'ambito delle illustrate premesse sono stati redatti gli elaborati grafici a corredo costituenti la documentazione tecnica relativa alla Variante Urbanistica al P.R.G. vigente (DEL. G.C. N.67 DEL 16/10/2012) necessaria per la futura realizzazione dell'opera, che in data 10/03/2023, i progettisti incaricati hanno consegnato gli elaborati di progetto necessari per addivenire alla sottoscrizione dell'accordo di programma di cui al combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 26 bis della LR n. 34/1992, elaborati che restano depositati presso gli uffici comunali in libera visione degli interessati.

Tutto ciò premesso,

Dato atto che al fine di conformare le previsioni del P.R.G. alle previsioni progettuali, nonché all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., limitatamente ai terreni interessati dalla realizzazione delle opere di cui trattasi, ai sensi degli artt. 7, 8 e 10 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica che è intendimento della scrivente Amministrazione dare corso al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE relativamente alla realizzazione di un'opera da dichiarare di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, denominata "Realizzazione della nuova struttura da adibire a Casa della Comunità e Ospedale di Comunità di Cagliari", da porre al servizio del territorio.

In conformità a quanto disposto dagli artt. 7, 8 e 10 della legge 241/90, l'Amministrazione comunale sta avviando l'iter amministrativo per procedere alla variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento di aree private, ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" relativamente all'intervento di cui in oggetto.

La previsione progettuale interferisce con aree in Catasto iscritte a favore di codesta Ditta e distinte al Catasto di questo Comune, al Foglio 111, con **particella o mappale n. 565/parte e n. 569/parte**.

Le predette aree saranno, in tutto o in parte interessate dai lavori di realizzazione dell'opera in discussione, come da stralcio planimetrico di massima allegato.

La presente pertanto deve essere intesa quale preliminare comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento e/o all'occupazione temporanea di tali aree secondo le indicazioni progettuali di massima allegate.

Per quanto precede si invita a voler prendere atto del presente avviso e ad estenderlo ad eventuali soggetti che assieme a codesta Ditta risultino cointestatari e/o titolari di diritti reali di godimento dei terreni interessati dal descritto intervento, nonché eventuali affittuari e/o conduttori aventi titoli, affinché nel perentorio **termine di 30 (trenta)** giorni dal ricevimento della presente, qualora occorra e/o ritenuto opportuno, possano essere formulate eventuali osservazioni o memorie scritte corredate da eventuali documenti che questa Amministrazione ha l'obbligo di valutare, inviandole all'attenzione del Settore Urbanistica - Lavori Pubblici o mediante raccomandata a.r. indirizzata al Comune di Cagliari, Piazza Matteotti,1, 61043 Cagliari (PU), ovvero a mezzo mail di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo mail pec: [comune.cagliari@emarche.it](mailto:comune.cagliari@emarche.it)

La documentazione relativa al procedimento in oggetto è visionabile sul portale istituzionale del Comune di Cagliari al seguente indirizzo: <https://comune.cagliari.ps.it/category/avvisi-e-bandi/>, con la precisazione che detta cartografia resta depositata in libera visione presso la segreteria del Settore Urbanistica - Lavori Pubblici, ove, previo appuntamento telefonico negli orari d'ufficio, può essere consultata (tel. [0721.780721](tel:0721.780721)) oppure, contattando il dott. arch. Edoardo Trocchi, e-mail [e.trocchi@comune.cagliari.ps.it](mailto:e.trocchi@comune.cagliari.ps.it)

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, D.P.R. 327/01, ove non risulti più proprietaria del bene suddetto, codesta Ditta è tenuta a comunicarlo all'amministrazione procedente entro 30 giorni insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire la vicenda dell'immobile.

Si precisa ulteriormente che l'apposizione del vincolo in argomento interessa il territorio del Comune di Cagliari, in particolare porzioni di aree da distinguersi al Catasto Terreni / Fabbricati del predetto Comune al **Foglio 111**, con **particelle o mappali** ivi ascritte, nn. 569, 569.



## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, miglioni, ecc. che possono essere state effettuate dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità.

In relazione a quanto precede, codesta Ditta **può prendere contatti direttamente con il Settore Urbanistica - Lavori Pubblici**, ai seguenti numeri di telefono, tel. 0721.780721, per acquisire più puntuali informazioni e/o per procedere all'esame delle carte progettuali in deposito e/o per fissare eventuali appuntamenti con Tecnici per le prime informazioni, con i quali, esaminate le reciproche problematiche, potranno essere avviati possibili bonari accordi per la prevedibile esecuzione dei lavori, per l'acquisizione delle aree, nonché l'eventuale condivisione delle indennità.

Si comunica altresì che avverso gli atti indicati è ammesso il ricorso al giudice amministrativo, entro 60 gg. dalla comunicazione dei relativi atti, in caso di pretesa lesione di interessi legittimi o, per gli stessi motivi, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. sempre dalla predetta comunicazione.

Si comunica inoltre che Responsabile Unico del Procedimento è il dott. arch. Edoardo Trocchi, che è anche il Responsabile del successivo Procedimento espropriativo.

Per tutto quanto esposto si resta a disposizione di codesta Ditta per ogni eventualità.

Distinti saluti

Cagli, 12 Giugno 2023

### **Il Responsabile del Settore 3°**

INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

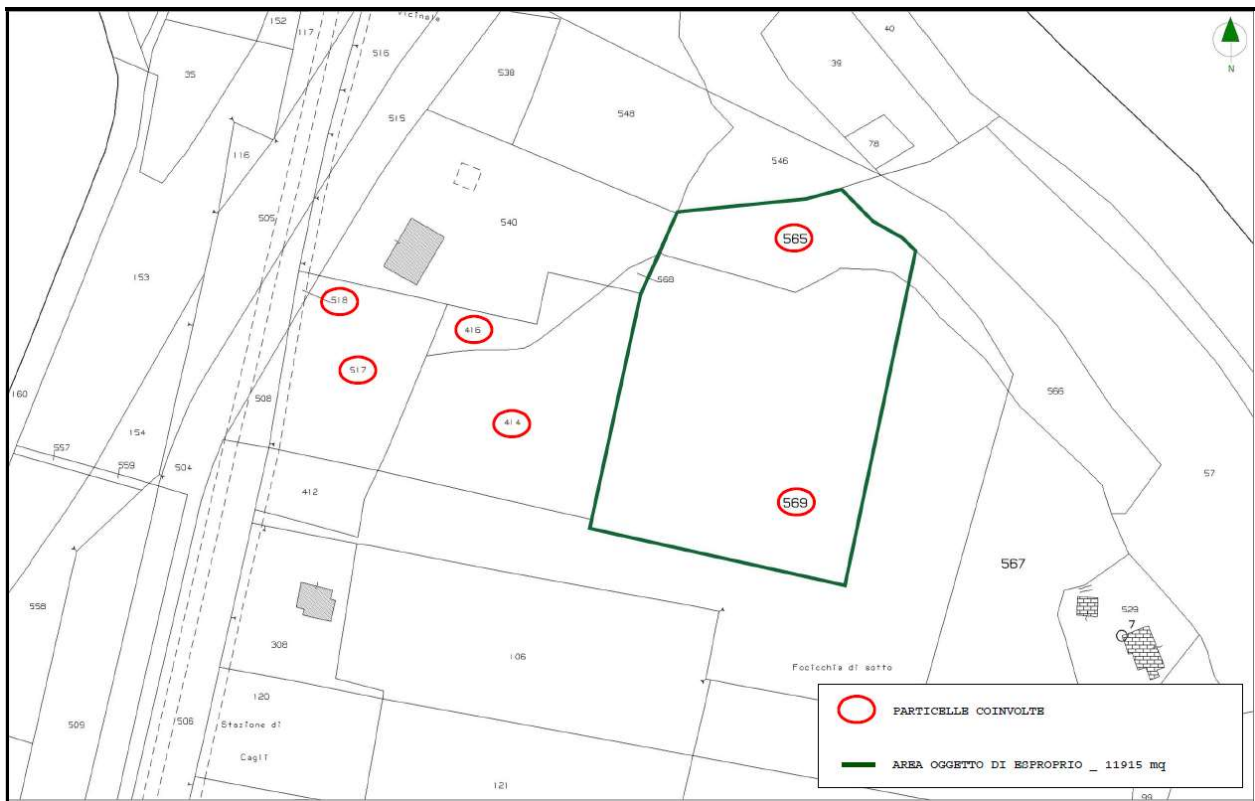
**(Arch. Edoardo Trocchi)**

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.lgs 82/2005 il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa*



# COMUNE DI CAGLI

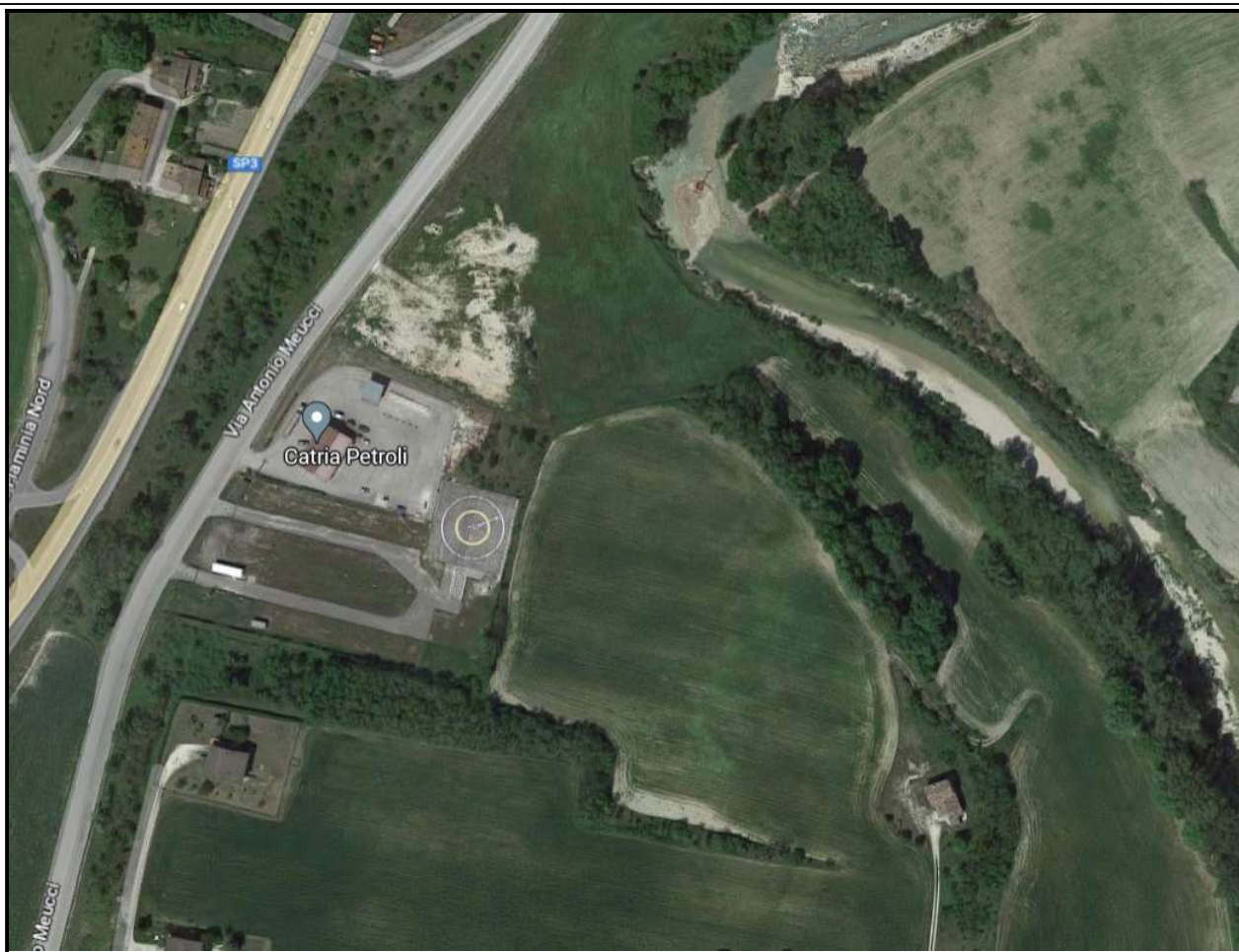
(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO





## COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO





# COMUNE DI CAGLI

(Provincia di Pesaro e Urbino)  
SETTORE 3° - INFRASTRUTTURE TECNICHE ED URBANISTICHE  
U. O. MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO



Data: 29/05/2023 Ora: 13.59.51 pag: 1 Segue

Visura n.: T225264/2023

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di CAGLI (B352) provincia PESARO - Limitata al foglio: 111
Soggetto individuato	BORNACCIONI Roberto (CF: BRNRRT60E01B352T) nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960

### 1. Immobili siti nel Comune di CAGLI (Codice B352) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	111	565		-	SEMINATIVO 03	26	14		Euro 6,75	Euro 6,75	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. PS0059703 in atti dal 07/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 59703.1/2021)	Annotazione
2	111	569		-	SEMINATIVO 03	2	13	81	Euro 55,21	Euro 55,21	FRAZIONAMENTO del 05/01/2012 Pratica n. PS0001010 in atti dal 05/01/2012 presentato il 05/01/2012 (n. 1010.1/2012)	

**Immobile 1:** Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA ADU.2021.0431529 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA1583.2021.0000728)

**Totale:** Superficie 2.39,95 Redditi: Dominicale Euro 61,96 Agrario Euro 61,96

### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORNACCIONI Roberto nato a CAGLI il 01/05/1960	BRNRRT60E01B352T*	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
2	BORNACCIONI Sabina nata a CAGLI il 02/08/1972	BRNSBN72M42B352C*	(1) Proprieta' 1/3
3	BORNACCIONI Sauro nato a CAGLI il 02/08/1972	BRNSRA72M02B352T*	(1) Proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA: Atto del 22/07/2013 Pubblico ufficiale MANFUCCI STEFANO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 36672 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2559.2/2013 Reparto PI di URBINO in atti dal 30/07/2013

**Totale Generale:** Superficie 2.39,95 Redditi: Dominicale Euro 61,96 Agrario Euro 61,96



Data: 29/05/2023 Ora: 13.59.51 pag: 2 Fine

Visura n.: T225264/2023

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2023

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90