



REGIONE
MARCHE



**PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
STRUTTURA SANITARIA DA ADIBIRE A CASA DELLA COMUNITÀ E
OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CAGLI (PU)"**
CIG: 93927262B3 - CUP: B65F22000410006, B65F22000420006



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Raggruppamento Temporaneo Professionisti

Arch. **ELIO FLORIO**

Ing. Arch. **FABIO FLORIO**

Arch. **MARIKA BUONO**



studio florio

Via Francesco Petrarca, 119 - 80122 Napoli (NA)
tel/fax: 0815519295 - e-mail: info@studiofloriosrl.com

MANDATARIA

Regione Marche

II RUP
Ing. LUCA GUSELLA

Ing. **GIUSEPPE PERILLO**

Ing. **GIAMPIETRO MASSARELLI**



PERILLO
STUDIO INGEGNERIA

Via Cavour, 4 - 70027 Palo del Colle (BA)
tel/fax: 0808594347 - e-mail: info@studioperillo.eu

MANDANTE

Oggetto:

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE

Scala:	Data di emissione:	Tav:
-	09/03/2023	R.P.P.
Revisione n°:	Data:	Descrizione revisione:
-	-	-
-	-	-



INDICE

1. <i>PREMESSA</i>	2
2. <i>NORMATIVA DI RIFERIMENTO</i>	5
3. <i>ITER PROCEDURALE DELL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE</i>	5
4. <i>INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO</i>	6
5. <i>REPERIMENTO MAPPE CATASTALI</i>	10
6. <i>REPERIMENTO CARTOGRAFIE STRUMENTI URBANISTICI</i>	10
7. <i>GEOREFERENZIAZIONE</i>	10
8. <i>CREAZIONE TAVOLA DEL PIANO PARTICELLARE</i>	11
9. <i>INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERESSE PROGETTUALE</i>	11
10. <i>RICERCHE CATASTALI</i>	11
11. <i>ELENCO DITTE</i>	11
12. <i>PIANO PARTICELLARE</i>	11
<i>ALLEGATO 1 - ELENCO DITTE</i>	14
<i>ALLEGATO 2 – VISURE CATASTALI</i>	15



1. PREMESSA



L'intervento di che trattasi sarà realizzato su di un'area libera avente un'estensione di circa 11.900,00 mq sita in Loc. San Lazzaro del Comune di Cagliari, in prossimità di via Meucci, in adiacenza all'attuale elisuperficie comunale operativa per l'elisoccorso.

Il sito, pressoché pianeggiante e posto nelle immediate vicinanze, oltre che dell'elisuperficie comunale, anche della SSP3 si configura come il principale collegamento stradale tra il centro abitato di Cagliari (che dista circa 2,5 km) e i centri limitrofi più importanti, tra i quali la cittadina di Pergola che ospita un ospedale di area disagiata.

L'area interessata dalla nuova edificazione risulta libera da qualsiasi impedimento, in quanto si tratta di terreno non edificato in cui non sono presenti tralicci/cavi aerei della linea elettrica, alberature né altri manufatti.

Da una prima analisi l'area risulta essere priva di potenziali interferenze sotterranee connesse al passaggio di linee di sotto servizi.



In adiacenza alla suddetta area si trova lo stabilimento della "Catria Petroli", azienda specializzata nella vendita di prodotti petroliferi, che presenta all'interno dell'impianto diversi serbatoi interrati la cui presenza deve essere tenuta in debito conto nel corso della progettazione, ai fini del rispetto della vigente normativa antincendio che prescrive una distanza di sicurezza minima dagli stessi per la realizzazione di nuove costruzioni.

La suddetta area risulta in lieve pendenza (verso Nord e verso Est) ed è in posizione depressa rispetto alla quota dell'adiacente elisuperficie: è infatti presente un muro di contenimento a sostegno della pista di atterraggio-decollo degli elicotteri e dell'intero lato posteriore del lotto. Il dislivello massimo, misurato in sito, è di circa 3,00 m. Esso decresce procedendo in direzione Sud.

L'area interessata dall'intervento di nuova edificazione risulta essere di proprietà privata.

La Regione Marche (ASUR) ed il Comune di Cagli hanno sottoscritto un Accordo di Programma (approvato con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 666 del 30 maggio 2022 e DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ATTO N. 43 Del 20-05-2022) affinché vengano tempestivamente assunti dallo stesso tutti gli atti di competenza onde addivenire all'adozione delle eventuali modificazioni degli strumenti urbanistici generali ed attuativi finalizzate a rendere coerenti le previsioni di tali strumenti con la realizzazione della nuova struttura sanitaria e delle opere infrastrutturali connesse, fermo restando quanto disposto dall'art 56, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 secondo cui "Per i programmi di edilizia sanitaria indicati nel PNRR [...] e riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 10 comma 1 del DPR 380/2001, il permesso di costruire può essere rilasciato in deroga alla disciplina urbanistica e alle disposizioni di legge statali e regionali in materia di localizzazione delle opere pubbliche [...]".

In virtù dell'Accordo di Programma stipulato:

a. il Comune si impegna:

- ad assumere tempestivamente gli atti di propria competenza onde addivenire all'adozione delle eventuali modificazioni degli strumenti urbanistici generali ed attuativi finalizzate a rendere coerenti le previsioni di tali strumenti con la realizzazione della nuova struttura sanitaria e delle opere infrastrutturali connesse, fermo restando quanto disposto dall'art 56, comma 1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 secondo cui "Per i programmi di edilizia sanitaria indicati nel PNRR [...] e riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 10 comma 1 del DPR 380/2001, il permesso di costruire può essere rilasciato in deroga alla disciplina urbanistica e



alle disposizioni di legge statali e regionali in materia di localizzazione delle opere pubbliche [...]”;

- ad assumere le funzioni di “autorità espropriante”, ovvero a curare il procedimento di esproprio secondo quanto disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, per addivenire all’acquisizione, in favore dell’ASUR, delle particelle di intervento con indennità di esproprio dell’area sarà messa a disposizione del Comune di Cagliari prima della presa in possesso del bene, da parte della Regione Marche, quale soggetto promotore dell’espropriazione;

b. la Regione Marche, provvederà:

- a corrispondere al Comune l’indennizzo relativo alle aree da espropriare;
- a realizzare, con spese a proprio carico, tutti i livelli progettuali e a procedere alla loro approvazione;
- a mantenere, coadiuvato dal RUP nominato, i rapporti con ASUR e Area Vasta n. 1 per l’ottenimento di tutti i pareri e nulla osta necessari;
- a trasmettere alla SUAM gli atti per l’avvio delle procedure di affidamento;
- a sottoscrivere i contratti d’appalto al termine dei predetti affidamenti, una volta ricevuto da parte di SUAM il provvedimento di aggiudicazione definitiva, divenuto efficace;
- a provvedere, nei limiti consentiti dalla legge, all’eventuale avvio in via di urgenza e sotto riserva della stipula dei contratti, degli affidamenti indifferibili;
- a sovrintendere, nella fase di esecuzione del contratto, nei modi di legge all’attività del RUP dell’intervento, del direttore dell’esecuzione e del direttore dei lavori, fino al collaudo dell’opera.

La tavola grafica del Piano Particellare di cui questa Relazione fa parte integrante e sostanziale, campisce la porzione dell’area interessata dall’intervento determinando le particelle interessate dall’attività espropriativa.



2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- Legge n. 244/2007;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

3. ITER PROCEDURALE DELL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE

Con decreto del Dirigente del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica n. 94 del 18/10/2022 è stata avviata, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 16 luglio 2020, n. 76, conv. con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Realizzazione della nuova struttura sanitaria da adibire a Casa della Comunità e Ospedale di Comunità di Cagliari (PU)".

A seguito espletamento della predetta procedura, in data 02/12/2022 con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Sanitaria, Ospedaliera e Scolastica del 02/12/2022 è stata disposta l'aggiudicazione della gara in oggetto "Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica" relativa all'intervento di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA DA ADIBIRE A CASA DELLA COMUNITÀ E OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CAGLI – CUP Casa della Comunità: B65F22000410006, CUP Ospedale della Comunità: B65F22000420006, CIG: 93927262B3" in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti e imprese: Studio Florio S.r.l. (mandatario/capogruppo); Studio Perillo S.r.l. (mandante); Aspasia Archeoservice S.r.l. (mandante); Dott.ssa Mariagrazia Lizzo(mandante).



UNI CEI 11339:2009
Esperto in Gestione dell'Energia



ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018
Erogazione di Servizi di Progettazione, Direzione Lavori e
Coordinamento per la Sicurezza / Verifica sulla Progettazione
delle Opere ai fini della Validazione



UNI 11337-7:2018 e UNI/PdR 78:2020
Esperto in Building Information Modeling
Figure Professionali
BIM Specialist e BIM Manager





4. INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO



Le aree sulla quale verrà realizzata la nuova edificazione sono identificate catastalmente al Foglio 111 particella 565 (porzione) per una superficie complessiva di 2.134,00 mq e al Foglio 111 particella 569 (porzione) per una superficie complessiva di circa 9.781,00 mq.

Comune di Cagliari Prot. n. 0019116 del 28-06-2023 arrivo

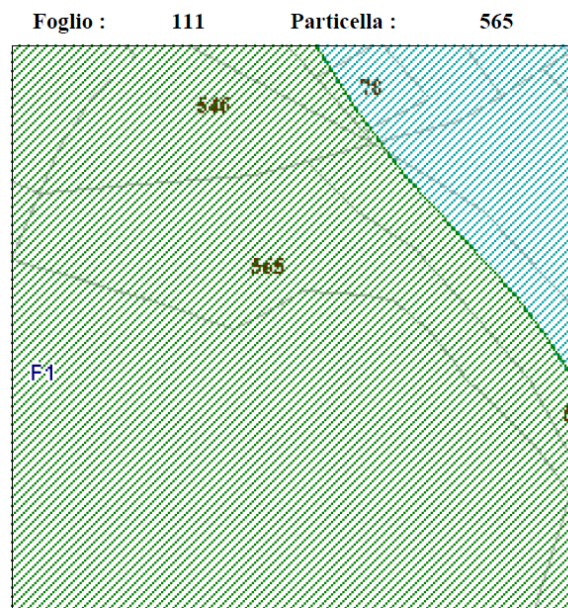


Visura Catastale - Dati Erariali

Partita	Sezione	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
		111	565	0.26.14	2614	SEMINATIVO	3	6.75	6.75

Sottozone

Sezione	Foglio	Part.	Zona	Descrizione	Perc. (%)	Area (mq)	Norma
	111	565	F1	Area a verde pubblico attrezzato	100,0	2614,3	B352F



L'area oggetto di intervento è urbanisticamente inquadrabile ai sensi del vigente PRG del Comune di Cagliari come a seguire:

- la P. 565, avente una superficie di 2.614 mq, ricade totalmente in zona F1 – area a verde pubblico attrezzato.

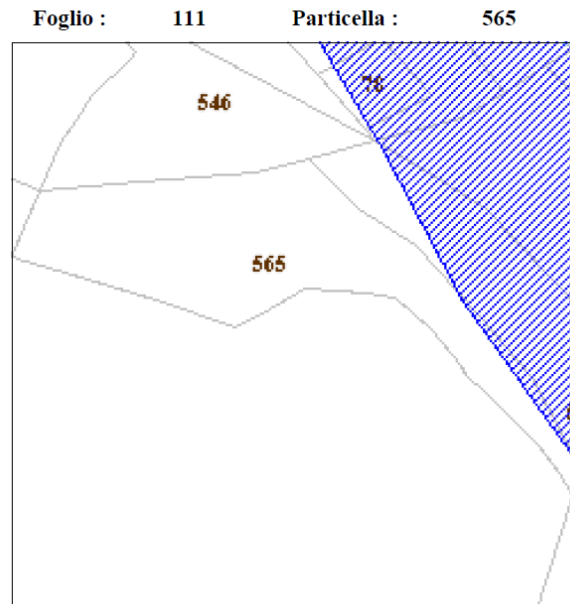
Una porzione pari al 2% della stessa ricade in “ambito tutela integrale - corsi d’acqua” del Piano Paesistico Ambientale Regionale, dove non è consentita l’edificazione, ma tale vincolo non incide sulla progettazione in quanto non interessa l’area oggetto di intervento.

Si riporta un estratto del PRG con il layer “ambito di tutela” sovrapposto alla particella.



Ambiti di tutela

Sezione	Foglio	Part.	Zona	Descrizione	Perc. (%)	Area (mq)	Norma
	111	565	Ambito Tutela	Ambito Tutela Integrale	2,0	62,1	



- la P. 569, avente una superficie di 21.381 mq, ricade in tutte le seguenti zone territoriali omogenee: ·

6% della superficie in zona E – agricola;

12% della superficie in zona F2- area per attrezzature collettive;

3% della superficie in zona C2 – di espansione;

23% della superficie in zona F4 – area per parcheggi pubblici;

57% della superficie in zona F1 – area a verde pubblico attrezzato

Si riporta di seguito un estratto del PRG con le zone individuate, sovrapposto alla particella.



PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA DA ADIBIRE A CASA DELLA COMUNITÀ E OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CAGLI" CIG: 93927262B3 CUP Casa della Comunità: B65F22000410006 CUP Ospedale della Comunità: B65F22000420006

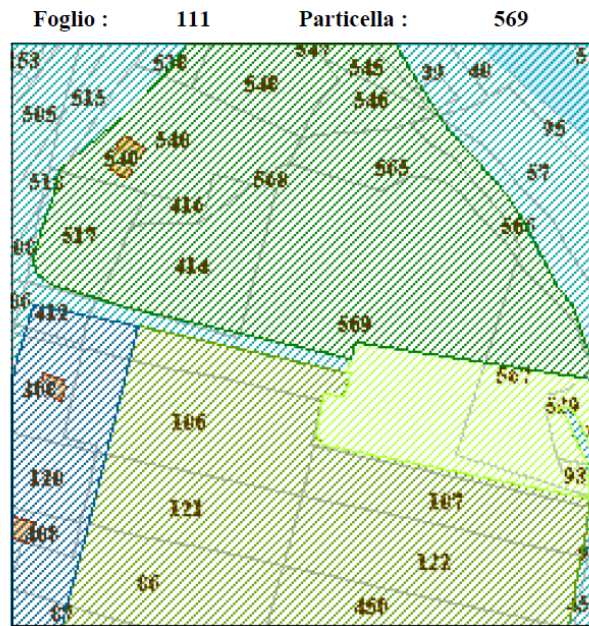


Visura Catastale - Dati Erariali

Partita	Sezione	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
		111	569	2.13.81	21381	SEMINATIVO	3	55.21	55.21

Sottozone

Sezione	Foglio	Part.	Zona	Descrizione	Perc. (%)	Area (mq)	Norma
	111	569	E	Zona Agricola	6,0	1182,7	
	111	569	F2	Area per attrezzature collettive	12,0	2589,6	B352F
	111	569	C2	Zona di espansione	3,0	623,2	B352C
	111	569	F4	Area per parcheggi pubblici	23,0	4905,7	B352F
	111	569	F1	Area a verde pubblico attrezzato	57,0	12127,3	B352F



Saranno oggetto dell'intervento ma non dell'attività espropriativa al Foglio 111 la particella 414 di superficie complessiva pari a 4.700 mq, la particella 416 di superficie complessiva pari a 730 mq, la particella 517 di superficie complessiva pari a 2.932 mq e la particella 518 di superficie complessiva pari a 142 mq.



5. REPERIMENTO MAPPE CATASTALI

Le mappe catastali utilizzate come supporto di base per la stesura della tavola del piano particellare sono state consegnate, in formato digitale, dalla Regione Marche all'avvio delle attività tecniche e pertanto nei giorni precedenti la stesura dello stesso Piano Particellare.

6. REPERIMENTO CARTOGRAFIE STRUMENTI URBANISTICI

La cartografia dello strumento urbanistico è stata reperita direttamente dal sito web dell'Amministrazione Comunale interessata dal progetto. La cartografia è poi stata trasferita su formato digitale con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d'acqua, strade, ecc.) in layer precostituiti nel file prototipo.

7. GEOREFERENZIAZIONE

Il Progetto, è riferito ad un sistema di coordinate rettilineo differente (Carta Tecnica Regionale) da quello utilizzato nella rappresentazione catastale.

E' stato pertanto necessario rototraslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie. Tale operazione è stata eseguita secondo precisi criteri:

- individuazione di una serie di coppie di punti presenti sia sul progetto sia sulla mappa catastale;
- estrazione delle relative coordinate (per lo stesso punto vengono estratte le coordinate espresse sia nel sistema della cartografia progettuale sia in quello di cartografia catastale);
- ricerca del baricentro dei due sistemi di coordinate;
- calcolo delle coordinate baricentriche delle coppie di punti prescelti;
- attraverso l'eliminazione delle coppie di punti riportanti scarto quadratici medi elevati, scelta dei punti da ritenersi affidabili;
- mediante la procedura di cui al punto precedente ed i noti calcoli di rototraslazione, si procede all'individuazione della miglior sovrapposizione tra la cartografia progettuale e quella catastale;
- collaudo finale e piccoli spostamento atti a migliorare la sovrapposizione nelle parti di passaggio dell'opera.



8. CREAZIONE TAVOLA DEL PIANO PARTICELLARE

Con apposita tavola grafica denominata "P.P.01_Tavola Grafica Piano Particellare", di sovrapposizione tra cartografia catastale, Strumento Urbanistico e Tavola di Progetto, sono state individuate le aree soggette a Richiesta di Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio.

9. INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERESSE PROGETTUALE

Le aree soggette ad esproprio sono state prelevate direttamente dai file di progetto e quindi inserite nella tavola del Piano Particellare opportunamente georeferenziata.

10. RICERCHE CATASTALI

Individuate le particelle interessate da esproprio, sono state espletate le relative ricerche catastali per determinare i dati identificativi (intestazione, superficie, reddito agrario, reddito dominicale, ecc.). Le ricerche sono state eseguite non appena è stata definita la tavola del piano particellare, presso il Nuovo Catasto Terreni.

11. ELENCO DITTE

Tutte le informazioni ottenute tramite le ricerche catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree interessate dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, sono riassunte nella tabella dell'Elenco Ditte (allegato 1).

In tale elenco sono riportati per le Ditte catastali intestate:

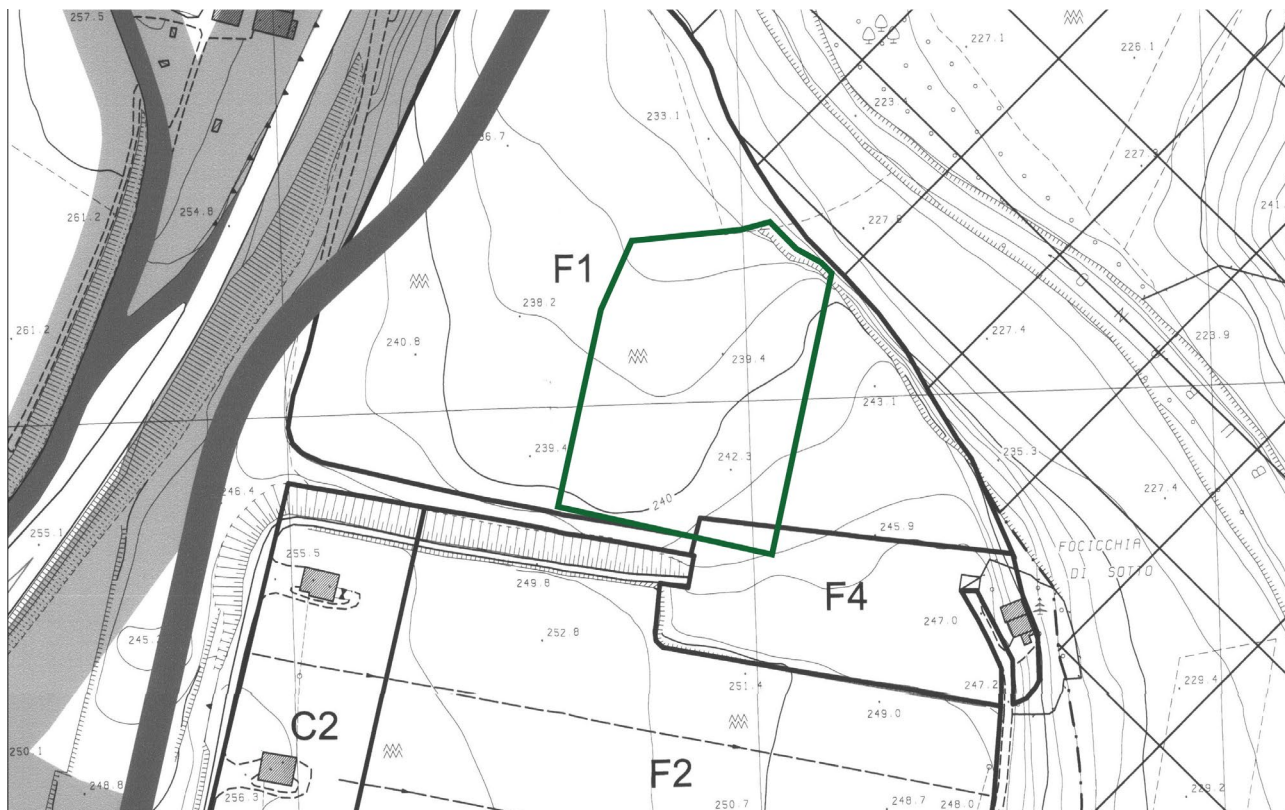
- Il numero d'ordine della ditta;
- La provincia ed il comune in cui ricade la singola particella catastale;
- Il dettaglio della superficie dell'area da espropriare;
- I dati catastali delle particelle interessate.

12. PIANO PARTICELLARE

Il Piano Particellare unitamente all'allegato Elenco Ditte e Visure Catastali, costituisce parte sostanziale ed inscindibile del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.



12.1 Indagine urbanistica sullo stato di fatto delle particelle



L'area oggetto di intervento che afferisce alla particella 565 (porzione) per una superficie complessiva di 2.134,00 mq e alla particella 569 (porzione) per una superficie complessiva di 9.781,00 mq. La particella 565 risulta classificata in osservanza al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di Cagliari, approvato definitivamente con atto di Consiglio Provinciale n° 149/2002 del 25.11.2002, quale zona F1 – AREA A VERDE PUBBLICO E VERDE ATTREZZATO.

Trattasi di aree destinate ad attrezzature e servizi di interesse generale a scala urbana e territoriale con interventi mirati alla difesa e all'incremento del verde, alla realizzazione di percorsi pedonali, attrezzature per la sosta, la ricreazione, il gioco. Sono ammessi servizi igienici e pubblici - ripostigli per attrezzi da giardino - cabine elettriche e idriche, purché sotterranee. Sono anche ammesse strutture per la viabilità, attrezzature di interesse comune di limitate dimensioni, che mantengano l'assoluta prevalenza dell'impianto del verde.

Sono consentite attrezzature ad un solo piano, facilmente rimovibili.



PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA DA ADIBIRE A CASA DELLA COMUNITÀ E OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CAGLI" CIG: 93927262B3 CUP Casa della Comunità: B65F22000410006 CUP Ospedale della Comunità: B65F22000420006



La restante porzione della particella 569 interessata dall'intervento per una superficie complessiva di circa 325 mq, risulta classificata in osservanza al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di Cagliari, approvato definitivamente con atto di Consiglio Provinciale n° 149/2002 del 25.11.2002, quale zona F4 – AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI.

Trattasi di aree destinate ai parcheggi pubblici necessarie all'organizzazione generale del sistema della viabilità e del trasporto pubblico e sono individuate graficamente negli elaborati del Piano prescritti dal D.I. 02.04,1968 in aggiunta a quelli previsti dalla legge 24/03/1989 n.122.

Detti parcheggi possono essere realizzati in autorimesse a più livelli fuori e sotto terra.

Il P.R.G, si attua per intervento diretto, prevedendo la realizzazione dell'area di sosta e la sua sistemazione con almeno un albero di alto fusto di essenza tipica del luogo ogni 25 metri quadrati di superficie.

Comune di Cagliari Prot. n.0019116 del 28-06-2023 arrivo



UNI CEI 11339:2009
Esperto in Gestione dell'Energia



ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018
Erogazione di Servizi di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza / Verifica sulla Progettazione delle Opere ai fini della Validazione



UNI 11337-7:2018 e UNI/PdR 78:2020
Esperto in Building Information Modeling
Figure Professionali
BIM Specialist e BIM Manager



Pag. 13 di 15



**PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI
"REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA DA ADIBIRE A CASA DELLA COMUNITÀ E OSPEDALE DI
COMUNITÀ DI CAGLI" CIG: 93927262B3 CUP Casa della Comunità: B65F22000410006
CUP Ospedale della Comunità: B65F22000420006**



ALLEGATO 1 - ELENCO DITTE

N.	Proprietari	Comune Censuario	Foglio	Mappale	Qualità catastale	Classe	Area Catastale			Superfici interessate dalla procedura di esproprio	Zona Urbanistica Vigente (area oggetto di esproprio)
							Ha	a	Ca		
1	BORNACCIONI ROBERTO, BORNACCIONI SABINA, BORNACCIONI SAURO	Cagli (PU)	111	569	SEMINATIVO	3	2	13	81	9781	F1-F4
2	BORNACCIONI ROBERTO, BORNACCIONI SABINA, BORNACCIONI SAURO	Cagli (PU)	111	565	SEMINATIVO	3		26	14	2134	F1
3	COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE	Cagli (PU)	111	414	SEMINATIVO	3		47	00	-	F1
4	COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE	Cagli (PU)	111	416	SEMINATIVO	3		7	30	-	F1
6	COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE	Cagli (PU)	111	517	SEMINATIVO	3		29	32	-	F1
6	COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE	Cagli (PU)	111	518	SEMINATIVO	3		1	42	-	E

SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (mq)	11.915,00
---------------------------------------	------------------



UNI CEI 11339:2009
Esperto in Gestione dell'Energia



ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018
Erogazione di Servizi di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza / Verifica sulla Progettazione delle Opere ai fini della Validazione



UNI 11337-7:2018 e UNI/PdR 78:2020
Esperto in Building Information Modeling
Figure Professionali
BIM Specialist e BIM Manager



Pag. 14 di 15



PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI
"REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA DA ADIBIRE A CASA DELLA COMUNITÀ E OSPEDALE DI
COMUNITÀ DI CAGLI" CIG: 93927262B3 CUP Casa della Comunità: B65F22000410006
CUP Ospedale della Comunità: B65F22000420006



ALLEGATO 2 – VISURE CATASTALI



UNI CEI 11339:2009
Esperto in Gestione dell'Energia



ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018
Erogazione di Servizi di Progettazione, Direzione Lavori e
Coordinamento per la Sicurezza / Verifica sulla Progettazione
delle Opere ai fini della Validazione



UNI 11337-7:2018 e UNI/PdR 78:2020
Esperto in Building Information Modeling
Figure Professionali
BIM Specialist e BIM Manager



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 569

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 55,21**

agrario **Euro 55,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **21.381 m²**

> Intestati catastali

> 1. BORNACCIONI Roberto (CF BRNRRT60E01B352T)

nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

> 2. BORNACCIONI Sabina (CF BRNSBN72M42B352C)

nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 3. BORNACCIONI Sauro (CF BRNSRA72M02B352T)

nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 02/07/2001

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 55

Impianto meccanografico del 31/08/1971

📅 dal 02/07/2001 al 05/01/2012

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 413

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 416

Foglio 111 Particella 415

*Foglio 111 Particella 414
Foglio 111 Particella 79
Foglio 111 Particella 55
Foglio 111 Particella 41
Foglio 111 Particella 411
Foglio 111 Particella 410
Foglio 111 Particella 412*

 dal **05/01/2012**

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **569**

FRAZIONAMENTO del 05/01/2012 Pratica n. PS0001010 in atti dal 05/01/2012 presentato il 05/01/2012 (n. 1010.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

*Foglio 111 Particella 567
Foglio 111 Particella 565
Foglio 111 Particella 56
Foglio 111 Particella 413
Foglio 111 Particella 566
Foglio 111 Particella 568*

> Dati di classamento

 dall'impianto al **02/07/2001**

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **55**

Redditi: dominicale **Euro 80,26 Lire 155.410**

agrario **Euro 80,26 Lire 155.410**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **31.082 m²**

Partita: **4843**

Impianto meccanografico del 31/08/1971

 dal **02/07/2001** al **05/01/2012**

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **413**

Redditi: dominicale **Euro 68,13 Lire 131.910**

agrario **Euro 68,13 Lire 131.910**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **26.382 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

*Foglio 111 Particella 416
Foglio 111 Particella 415
Foglio 111 Particella 414
Foglio 111 Particella 79
Foglio 111 Particella 55
Foglio 111 Particella 41
Foglio 111 Particella 411
Foglio 111 Particella 410
Foglio 111 Particella 412*

📅 dal 05/01/2012

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **569**

Redditi: dominicale **Euro 55,21**

agrario **Euro 55,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **21.381 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/01/2012 Pratica n. PS0001010 in atti dal 05/01/2012 presentato il 05/01/2012 (n. 1010.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 567

Foglio 111 Particella 565

Foglio 111 Particella 56

Foglio 111 Particella 413

Foglio 111 Particella 566

Foglio 111 Particella 568

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 55

➤ **1. VOLPI Mario ; Di Sebastiano**

📅 dall'impianto al 11/05/1987

Diritto di: Proprieta' per 12/24 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. PIERINI Adele ; Fu Antonio Mar Volpi**

📅 dall'impianto al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 12/24 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. PIERINI Delfina (CF PRNDFN14E51B352B)**

nata a CAGLI (PU) il 11/05/1914

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 4/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. VOLPI Alessandro**

(CF VLPLSN50S27B352S)

nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. VOLPI Giuseppe**

(CF VLPGPP70M07B352O)

nato a CAGLI (PU) il 07/08/1970

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. VOLPI Luisa (CF VLPLSU33C66B352R)**

nata a CAGLI (PU) il 26/03/1933

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. VOLPI Marco (CF VLPMRC67H18B352T)**

nato a CAGLI (PU) il 18/06/1967

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 31/08/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1987 Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 269 n. 44 registrato in data 16/10/1987 - Voltura n. 324.1/1988 in atti dal 10/10/1990

- **6. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935
📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 2)
- **1. VOLPI Alessandro (CF VLPLSN50S27B352S)**
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 22/72 (deriva dall'atto 3)
- **2. VOLPI Giuseppe (CF VLPGPP70M07B352O)**
nato a CAGLI (PU) il 07/08/1970
📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 3/72 (deriva dall'atto 3)
- **3. VOLPI Luisa (CF VLPLSU33C66B352R)**
nata a CAGLI (PU) il 26/03/1933
📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 22/72 (deriva dall'atto 3)
- **4. VOLPI Marco (CF VLPMRC67H18B352T)**
nato a CAGLI (PU) il 18/06/1967
📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 3/72 (deriva dall'atto 3)
- **5. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935
📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 22/72 (deriva dall'atto 3)
- **1. VOLPI Alessandro (CF VLPLSN50S27B352S)**
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 24/08/1988 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **2. VOLPI Luisa (CF VLPLSU33C66B352R)**
nata a CAGLI (PU) il 26/03/1933
📅 dal 24/08/1988 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **3. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935
📅 dal 24/08/1988 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **1. BORNACCIONI Roberto (CF BRNRRT60E01B352T)**
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 5)
- **2. BORNACCIONI Sabina (CF BRNSBN72M42B352C)**
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 24/08/1988 Pubblico ufficiale CUSANI CLAUDIO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 2761 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 1023 registrato in data 30/08/1988 - Voltura n. 4439.1/1988 in atti dal 11/10/1990

4. Atto del 24/08/1988 Pubblico ufficiale CUSANI CLAUDIO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 2761 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 1023 registrato in data 30/08/1988 - Voltura n. 4439.2/1988 in atti dal 11/10/1990

5. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale DR MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9951 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 916 registrato in data 06/10/1993 - DONAZIONE Voltura n. 5112.1/1993 - Pratica n. 69597 in atti dal 07/05/2001

- **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA72M02B352T)
nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 5)
- **4. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 5)
- **5. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 24/72 (deriva dall'atto 5)
- **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 6)
- **2. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 6)
- **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA60E01B352B)^{a)}
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 6)
- **4. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 21/09/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale DR MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9951 - UR Sede CAGLI (PU) Registrazione n. 916 registrato in data 06/10/1993 - DONAZIONE Voltura n. 5112.1/1993 - Pratica n. 69636 in atti dal 07/05/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 413

- **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 05/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 7)
- **2. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 05/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 7)
- **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA72M02B352T)
nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 05/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 21/09/1993 Pubblico ufficiale NOTAIO MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9951 - DONAZIONE VOLTURA 5112/93 Voltura n. 3489.1/2006 - Pratica n. PS0041512 in atti dal 18/04/2006

➤ **4. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 21/09/1993 al 05/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 02/07/2001 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 02/07/2001 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 8)

➤ **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA60E01B352B)^{a)}
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 02/07/2001 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 8)

➤ **4. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 02/07/2001 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 569

➤ **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 05/01/2012 al 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 9)

➤ **2. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 05/01/2012 al 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 9)

➤ **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA72M02B352T)
nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 05/01/2012 al 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 9)

➤ **4. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 05/01/2012 al 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 10)

8. FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

9. FRAZIONAMENTO del 05/01/2012 Pratica n. PS0001010 in atti dal 05/01/2012 presentato il 05/01/2012 (n. 1010.1/2012)

10. Atto del 22/07/2013 Pubblico ufficiale MANFUCCI STEFANO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 36672 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2559.2/2013 Reparto PI di URBINO in atti dal 30/07/2013

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **2. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 10)
- **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA72M02B352T)
nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 10)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 565

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,75**

agrario **Euro 6,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **2.614 m²**

> Intestati catastali

> 1. BORNACCIONI Roberto (CF BRNRRT60E01B352T)

nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

> 2. BORNACCIONI Sabina (CF BRNSBN72M42B352C)

nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 3. BORNACCIONI Sauro (CF BRNSRA72M02B352T)

nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 05/01/2012

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 56

Impianto meccanografico del 31/08/1971

📅 dal 05/01/2012

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 565

FRAZIONAMENTO del 05/01/2012 Pratica n. PS0001010 in atti dal 05/01/2012 presentato il 05/01/2012 (n. 1010.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 567

*Foglio 111 Particella 56
 Foglio 111 Particella 569
 Foglio 111 Particella 413
 Foglio 111 Particella 566
 Foglio 111 Particella 568*

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 13/03/2007

Impianto meccanografico del 31/08/1971

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **56**

Redditi: dominicale **Euro 4,98 Lire 9.648**
 agrario **Euro 0,59 Lire 1.135**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
02 Superficie: **5.675 m²**

Partita: **4843**

dal 13/03/2007 al 21/12/2011

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n.
 PS0092442 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE
 DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE
 2006 (n. 29750.1/2007)

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **56**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,98**
 agrario **Euro 1,58**

Superficie: **5.675 m²**

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 -
 qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel
 quadro tariffario

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
 conto delle eventuali deduzioni indicate in
 tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,10	Euro 2,88
Reddito agrario	Euro 1,24	Euro 0,34
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.400	3.275
Qualità	PRATO	BOSCO CEDUO
Classe	2	2

dal 21/12/2011 al 05/01/2012

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/12/2011 Pratica n.
 PS0249776 in atti dal 21/12/2011 UNIFICAZ. SUP.
 PORZ. PER PRESENTAZ. ATTO AGGIORN.-ISTANZA
 PROT.249750/11 (n. 28173.1/2011)

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **56**

Redditi: dominicale **Euro 7,33**

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

agrario **Euro 2,93**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**
 Superficie: **5.675 m²**

dal 05/01/2012 al 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **565**

Redditi: dominicale **Euro 3,38**

agrario **Euro 1,35**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**
 Superficie: **2.614 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/01/2012 Pratica n. PS0001010 in atti dal 05/01/2012 presentato il 05/01/2012 (n. 1010.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 567

Foglio 111 Particella 56

Foglio 111 Particella 569

Foglio 111 Particella 413

Foglio 111 Particella 566

Foglio 111 Particella 568

dal 07/12/2012 al 14/12/2017

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **565**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 5,26**

agrario **Euro 4,36**

Superficie: **2.614 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. PS0189963 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4368.1/2012)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,76	Euro 1,50
Reddito agrario	Euro 3,76	Euro 0,60
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.455	1.159
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	3	2

📅 dal 14/12/2017 al 07/12/2021

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **565**

Redditi: dominicale **Euro 6,75**

agrario **Euro 6,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **2.614 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/07/2017 Pratica n. PS0092378 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1066.1/2017)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/07/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2017.0663754 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6183.2017.0011220)

📅 dal 07/12/2021

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **565**

Redditi: dominicale **Euro 6,75**

agrario **Euro 6,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **2.614 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2021 Pratica n. PS0059703 in atti dal 07/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 59703.1/2021)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0431529 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa1583.2021.0000728)

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 56

➤ **1. VOLPI Mario ; Di Sebastiano**

📅 dall'impianto al 11/05/1987

Diritto di: Proprieta' per 12/24 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 31/08/1971

➤ **2. PIERINI Adele ; Fu Antonio Mar Volpi**

📅 dall'impianto al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 12/24 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. PIERINI Delfina (CF PRNDFN14E51B352B)**

nata a CAGLI (PU) il 11/05/1914

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 4/24 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1987 Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 269 n. 44 registrato in data 16/10/1987 - Voltura n. 324.1/1988 in atti dal 10/10/1990

➤ **2. VOLPI Alessandro**

(CF VLPLSN50S27B352S)

nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. VOLPI Giuseppe**

(CF VLPGBP70M07B352O)

nato a CAGLI (PU) il 07/08/1970

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. VOLPI Luisa (CF VLPLSU33C66B352R)**

nata a CAGLI (PU) il 26/03/1933

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. VOLPI Marco (CF VLPMRC67H18B352T)**
nato a CAGLI (PU) il 18/06/1967

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **6. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. VOLPI Alessandro (CF VLPLSN50S27B352S)**
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950

📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 22/72 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. VOLPI Giuseppe (CF VLPGPP70M07B352O)**
nato a CAGLI (PU) il 07/08/1970

📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 3/72 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. VOLPI Luisa (CF VLPLSU33C66B352R)**
nata a CAGLI (PU) il 26/03/1933

📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 22/72 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. VOLPI Marco (CF VLPMRC67H18B352T)**
nato a CAGLI (PU) il 18/06/1967

📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 3/72 (deriva dall'atto 3)

➤ **5. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935

📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 22/72 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. VOLPI Alessandro (CF VLPLSN50S27B352S)**
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950

📅 dal 24/08/1988 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. VOLPI Luisa (CF VLPLSU33C66B352R)**
nata a CAGLI (PU) il 26/03/1933

📅 dal 24/08/1988 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935

📅 dal 24/08/1988 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BORNACCIONI Roberto (CF BRNRRT60E01B352T)**
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960

📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 24/08/1988 Pubblico ufficiale CUSANI CLAUDIO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 2761 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 1023 registrato in data 30/08/1988 - Voltura n. 4439.1/1988 in atti dal 11/10/1990

4. Atto del 24/08/1988 Pubblico ufficiale CUSANI CLAUDIO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 2761 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 1023 registrato in data 30/08/1988 - Voltura n. 4439.2/1988 in atti dal 11/10/1990

5. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale DR MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9951 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 916 registrato in data 06/10/1993 - DONAZIONE Voltura n. 5112.1/1993 - Pratica n. 69597 in atti dal 07/05/2001

6. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale DR MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9951 - UR Sede CAGLI (PU) Registrazione n. 916 registrato in data 06/10/1993 - DONAZIONE Voltura n. 5112.1/1993 -

➤ **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 6)

Pratica n. 69636 in atti dal 07/05/2001

➤ **1. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA72M02B352T)
nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA60E01B352B)^{a)}
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 24/72 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 05/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 05/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 21/09/1993 Pubblico
ufficiale NOTAIO MANFUCCI Sede CAGLI (PU)
Repertorio n. 9951 - DONAZIONE VOLTURA 5112/93
Voltura n. 3489.1/2006 - Pratica n. PS0041512 in atti
dal 18/04/2006

➤ **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA72M02B352T)
nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 05/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 7)

➤ **4. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 21/09/1993 al 05/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 565

➤ **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 05/01/2012 al 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 8)

8. FRAZIONAMENTO del 05/01/2012 Pratica n. PS0001010 in atti dal 05/01/2012 presentato il 05/01/2012 (n. 1010.1/2012)

➤ **2. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 05/01/2012 al 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 8)

➤ **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA72M02B352T)
nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 05/01/2012 al 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 8)

➤ **4. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 05/01/2012 al 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 22/07/2013 Pubblico ufficiale MANFUCCI STEFANO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 36672 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2559.2/2013 Reparto PI di URBINO in atti dal 30/07/2013

➤ **2. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 9)

➤ **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA72M02B352T)
nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 22/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 9)

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 414

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,14 Lire 23.500**

agrario **Euro 12,14 Lire 23.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **4.700 m²**

> Intestati catastali

> 1. COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE ZONA D1 (CF 82005770415)

Sede in CAGLI (PU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 02/07/2001

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 55

Impianto meccanografico del 31/08/1971

📅 dal 02/07/2001

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 414

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 416

Foglio 111 Particella 415

Foglio 111 Particella 79

Foglio 111 Particella 55

Foglio 111 Particella 41

Foglio 111 Particella 413

Foglio 111 Particella 411

Foglio 111 Particella 410

Foglio 111 Particella 412

> Dati di classamento

dall'impianto al 02/07/2001

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **55**

Redditi: dominicale **Euro 80,26 Lire 155.410**

agrario **Euro 80,26 Lire 155.410**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **31.082 m²**

Partita: **4843**

Impianto meccanografico del 31/08/1971

dal 02/07/2001

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **414**

Redditi: dominicale **Euro 12,14 Lire 23.500**

agrario **Euro 12,14 Lire 23.500**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **4.700 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in
atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 416

Foglio 111 Particella 415

Foglio 111 Particella 79

Foglio 111 Particella 55

Foglio 111 Particella 41

Foglio 111 Particella 413

Foglio 111 Particella 411

Foglio 111 Particella 410

Foglio 111 Particella 412

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 55

> 1. VOLPI Mario ; Di Sebastiano

 dall'impianto al 11/05/1987

Diritto di: Proprieta' per 12/24 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 31/08/1971

> 2. PIERINI Adele ; Fu Antonio Mar Volpi

 dall'impianto al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 12/24 (deriva dall'atto 1)

> 1. PIERINI Delfina (CF PRNDFN14E51B352B)

nata a CAGLI (PU) il 11/05/1914

 dal 11/05/1987 al 24/08/1988

Diritto di: Proprieta' per 4/24 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1987 Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 269 n. 44 registrato in data 16/10/1987 - Voltura n. 324.1/1988 in atti dal 10/10/1990

> 2. VOLPI Alessandro

(CF VLPLSN50S27B352S)

nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. VOLPI Giuseppe**
(CF VLPGPP70M07B352O)
nato a CAGLI (PU) il 07/08/1970

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. VOLPI Luisa (CF VLPLSU33C66B352R)**
nata a CAGLI (PU) il 26/03/1933

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. VOLPI Marco (CF VLPMRC67H18B352T)**
nato a CAGLI (PU) il 18/06/1967

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **6. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935

📅 dal 11/05/1987 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950

📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 22/72 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. VOLPI Giuseppe**
(CF VLPGPP70M07B352O)
nato a CAGLI (PU) il 07/08/1970

📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 3/72 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. VOLPI Luisa (CF VLPLSU33C66B352R)**
nata a CAGLI (PU) il 26/03/1933

📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 22/72 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. VOLPI Marco (CF VLPMRC67H18B352T)**
nato a CAGLI (PU) il 18/06/1967

📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 3/72 (deriva dall'atto 3)

➤ **5. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935

📅 dal 24/08/1988 al 24/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 22/72 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950

📅 dal 24/08/1988 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. VOLPI Luisa (CF VLPLSU33C66B352R)**
nata a CAGLI (PU) il 26/03/1933

📅 dal 24/08/1988 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 24/08/1988 Pubblico ufficiale CUSANI CLAUDIO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 2761 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 1023 registrato in data 30/08/1988 - Voltura n. 4439.1/1988 in atti dal 11/10/1990

4. Atto del 24/08/1988 Pubblico ufficiale CUSANI CLAUDIO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 2761 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 1023 registrato in data 30/08/1988 - Voltura n. 4439.2/1988 in atti dal 11/10/1990

- **3. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935
📅 dal 24/08/1988 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **1. BORNACCIONI Roberto (CF BRNRRT60E01B352T)**
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 5)
- **2. BORNACCIONI Sabina (CF BRNSBN72M42B352C)**
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 5)
- **3. BORNACCIONI Sauro (CF BRNSRA72M02B352T)**
nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 4/72 (deriva dall'atto 5)
- **4. VOLPI Alessandro (CF VLPLSN50S27B352S)**
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 5)
- **5. VOLPI Maria (CF VLPMRA35C65B352U)**
nata a CAGLI (PU) il 25/03/1935
📅 dal 21/09/1993 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 24/72 (deriva dall'atto 5)
- **1. BORNACCIONI Roberto (CF BRNRRT60E01B352T)**
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 6)
- **2. BORNACCIONI Sabina (CF BRNSBN72M42B352C)**
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 6)
- **3. BORNACCIONI Sauro (CF BRNSRA60E01B352B)^{a)}**
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 6)
- **4. VOLPI Alessandro (CF VLPLSN50S27B352S)**
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 21/09/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale DR MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9951 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 916 registrato in data 06/10/1993 - DONAZIONE Voltura n. 5112.1/1993 - Pratica n. 69597 in atti dal 07/05/2001

6. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale DR MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9951 - UR Sede CAGLI (PU) Registrazione n. 916 registrato in data 06/10/1993 - DONAZIONE Voltura n. 5112.1/1993 - Pratica n. 69636 in atti dal 07/05/2001

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 414

7. VOLTURA D'UFFICIO del 21/09/1993 Pubblico ufficiale NOTAIO MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9951 - DONAZIONE VOLTURA 5112/93 Voltura n. 3489.1/2006 - Pratica n. PS0041512 in atti

➤ **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 21/09/1993 al 23/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 7)

dal 18/04/2006

➤ **2. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 23/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA72M02B352T)
nato a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 21/09/1993 al 23/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 7)

➤ **4. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 21/09/1993 al 23/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. BORNACCIONI Roberto**
(CF BRNRRT60E01B352T)
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 02/07/2001 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 8)

8. FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980
in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

➤ **2. BORNACCIONI Sabina**
(CF BRNSBN72M42B352C)
nata a CAGLI (PU) il 02/08/1972
📅 dal 02/07/2001 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 8)

➤ **3. BORNACCIONI Sauro**
(CF BRNSRA60E01B352B)^{a)}
nato a CAGLI (PU) il 01/05/1960
📅 dal 02/07/2001 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 12/72 (deriva dall'atto 8)

➤ **4. VOLPI Alessandro**
(CF VLPLSN50S27B352S)
nato a CAGLI (PU) il 27/11/1950
📅 dal 02/07/2001 al 21/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 36/72 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE**
ZONA D1
(CF 82005770415)
Sede in CAGLI (PU)
📅 dal 23/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 23/07/2001 Pubblico ufficiale MANFUCCI
STEFANO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 20849 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3633.1/2001
Reperto PI di URBINO - Pratica n. 127940 in atti dal
10/09/2001

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Legenda

a) *Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 416

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,89 Lire 3.650**

agrario **Euro 1,89 Lire 3.650**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **730 m²**

> Intestati catastali

> 1. COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE ZONA D1 (CF 82005770415)

Sede in CAGLI (PU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 02/07/2001

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 79

Impianto meccanografico del 31/08/1971

📅 dal 02/07/2001

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 416

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 415

Foglio 111 Particella 414

Foglio 111 Particella 79

Foglio 111 Particella 55

Foglio 111 Particella 41

Foglio 111 Particella 413

Foglio 111 Particella 411

Foglio 111 Particella 410

Foglio 111 Particella 412

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 02/07/2001

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **79**

Redditi: dominicale **Euro 22,71 Lire 43.965**

agrario **Euro 22,71 Lire 43.965**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **8.793 m²**

Partita: **1316**

Impianto meccanografico del 31/08/1971

📅 dal 02/07/2001

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **416**

Redditi: dominicale **Euro 1,89 Lire 3.650**

agrario **Euro 1,89 Lire 3.650**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **730 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in
atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 415

Foglio 111 Particella 414

Foglio 111 Particella 79

Foglio 111 Particella 55

Foglio 111 Particella 41

Foglio 111 Particella 413

Foglio 111 Particella 411

Foglio 111 Particella 410

Foglio 111 Particella 412

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 79

➤ 1. ISIDORI Luigi ; Di Antonio

📅 dall'impianto al 11/08/1977

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 31/08/1971

➤ 1. ISIDORI Marianna

nata a CAGLI (PU) il 21/11/1903

📅 dal 11/08/1977 al 13/02/1983

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/1977 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 219 n. 96 registrato in data 10/02/1978 - Voltura n. 10780 in atti dal 21/05/1980

➤ 1. BURONI Francesco

(CF BRNFNC01E05B352C)

nato a CAGLI (PU) il 05/05/1901

📅 dal 13/02/1983 al 07/06/1986

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/1983 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 245 n. 35 registrato in data 30/05/1983 - Voltura n. 2095.1/1983 in atti dal 08/01/1996

➤ **1. BURONI Francesco**
(CF BRNFNC01E05B352C)
nato a CAGLI (PU) il 05/05/1901
📅 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
Diritto di: Da verificare usufruttuario dell'intero
(deriva dall'atto 4)

4. Atto del 07/06/1986 Pubblico ufficiale G MANCINI
Sede SANT'ANGELO IN VADO (PU) Repertorio n.
11174 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 1169
registrato in data 26/06/1986 - n. 943.1/1987 in atti dal
08/01/1996

➤ **2. ISIDORI Caterina**
(CF SDRCRN23P49B352W)
nata a CAGLI (PU) il 09/09/1923
📅 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
Diritto di: Da verificare proprietaria di 1/5 (deriva
dall'atto 4)

➤ **3. ISIDORI Domenico**
(CF SDRDNC14D26B352Q)
nato a CAGLI (PU) il 26/04/1914
📅 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
Diritto di: Da verificare proprietario di 1/5 (deriva
dall'atto 4)

➤ **4. ISIDORI Flora (CF SDRFLR12T63B352S)**
nata a CAGLI (PU) il 23/12/1912
📅 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
Diritto di: Da verificare proprietaria di 1/5 (deriva
dall'atto 4)

➤ **5. ISIDORI Osvaldo**
(CF SDRSLD21L14B352I)
nato a CAGLI (PU) il 14/07/1921
📅 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
Diritto di: Da verificare proprietario di 1/5 (deriva
dall'atto 4)

➤ **6. SAVOIA Giulia (CF SVAGLI38S66H501Q)**
nata a ROMA (RM) il 26/11/1938
📅 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
Diritto di: Da verificare proprietaria di 1/10 (deriva
dall'atto 4)

➤ **7. SAVOIA Paolo (CF SVAPLA40C29H501G)**
nato a ROMA (RM) il 29/03/1940
📅 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
Diritto di: Da verificare proprietario di 1/10 (deriva
dall'atto 4)

➤ **1. CONTI Ada (CF CNTDAA34S64B352O)**
nata a CAGLI (PU) il 24/11/1934
📅 dal 15/06/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 15/06/1993 Pubblico ufficiale DR.
MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9440 - UR
Sede URBINO (PU) Registrazione n. 604 registrato in
data 22/06/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n.
809.1/1994 - Pratica n. 62439 in atti dal 20/04/2001

➤ **2. PERUZZINI Anna Maria**
(CF PRZNMR47B49D749V)
nata a FOSSOMBRONE (PU) il 09/02/1947
📅 dal 15/06/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 416

6. FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980
in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **1. CONTI Ada (CF CNTDAA34S64B3520)**

nata a CAGLI (PU) il 24/11/1934

📅 dal 02/07/2001 al 23/07/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **2. PERUZZINI Anna Maria**

(CF PRZNM47B49D749V)

nata a FOSSOMBRONE (PU) il 09/02/1947

📅 dal 02/07/2001 al 23/07/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **1. COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE
ZONA D1**

(CF 82005770415)

Sede in CAGLI (PU)

📅 dal 23/07/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 23/07/2001 Pubblico ufficiale MANFUCCI
STEFANO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 20849 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3634.1/2001
Reperto PI di URBINO - Pratica n. 127940 in atti dal
10/09/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/03/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/03/2023

Dati identificativi: Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 517

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,57**

agrario **Euro 7,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **2.932 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE ZONA D1 (CF 82005770415)

Sede in CAGLI (PU)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 02/07/2001

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 41

Impianto meccanografico del 31/08/1971

📅 dal 02/07/2001 al 07/04/2005

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 411

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 416

Foglio 111 Particella 415

Foglio 111 Particella 414

Foglio 111 Particella 79

Foglio 111 Particella 55

Foglio 111 Particella 41

Foglio 111 Particella 413

Foglio 111 Particella 410

Foglio 111 Particella 412

📅 dal 07/04/2005

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**
Foglio 111 Particella 517

FRAZIONAMENTO del 07/04/2005 Pratica n.
PS0225831 in atti dal 07/04/2005 (n. 225831.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 507
Foglio 111 Particella 468
Foglio 111 Particella 42
Foglio 111 Particella 518
Foglio 111 Particella 494
Foglio 111 Particella 410
Foglio 111 Particella 512
Foglio 111 Particella 520
Foglio 111 Particella 511
Foglio 111 Particella 506
Foglio 111 Particella 411
Foglio 111 Particella 519
Foglio 111 Particella 502
Foglio 111 Particella 500
Foglio 111 Particella 498
Foglio 111 Particella 43
Foglio 111 Particella 516
Foglio 111 Particella 495
Foglio 111 Particella 493
Foglio 111 Particella 470
Foglio 111 Particella 37
Foglio 111 Particella 515
Foglio 111 Particella 513
Foglio 111 Particella 508
Foglio 111 Particella 501
Foglio 111 Particella 38
Foglio 111 Particella 510
Foglio 111 Particella 504
Foglio 111 Particella 499
Foglio 111 Particella 497
Foglio 111 Particella 482
Foglio 111 Particella 415
Foglio 111 Particella 514
Foglio 111 Particella 509
Foglio 111 Particella 505
Foglio 111 Particella 503
Foglio 111 Particella 496

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 02/07/2001

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**
Foglio 111 Particella 41

Redditi: dominicale **Euro 28,17 Lire 54.540**
agrario **Euro 28,17 Lire 54.540**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **10.908 m²**

Partita: **1316**

Impianto meccanografico del 31/08/1971

📅 dal **02/07/2001** al **07/04/2005**

Immobile predecessore

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **411**

Redditi: dominicale **Euro 7,94 Lire 15.370**

agrario **Euro 7,94 Lire 15.370**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **3.074 m²**

FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in
atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 416

Foglio 111 Particella 415

Foglio 111 Particella 414

Foglio 111 Particella 79

Foglio 111 Particella 55

Foglio 111 Particella 41

Foglio 111 Particella 413

Foglio 111 Particella 410

Foglio 111 Particella 412

📅 dal **07/04/2005**

Immobile attuale

Comune di **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio **111** Particella **517**

Redditi: dominicale **Euro 7,57**

agrario **Euro 7,57**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **2.932 m²**

FRAZIONAMENTO del 07/04/2005 Pratica n.
PS0225831 in atti dal 07/04/2005 (n. 225831.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CAGLI (B352) (PS)**

Foglio 111 Particella 507

Foglio 111 Particella 468

Foglio 111 Particella 42

Foglio 111 Particella 518

Foglio 111 Particella 494

Foglio 111 Particella 410

Foglio 111 Particella 512

Foglio 111 Particella 520

Foglio 111 Particella 511

Foglio 111 Particella 506

Foglio 111 Particella 411

Foglio 111 Particella 519

Foglio 111 Particella 502

Foglio 111 Particella 500

Foglio 111 Particella 498

Foglio 111 Particella 43

Foglio 111 Particella 516

Foglio 111 Particella 495

Foglio 111 Particella 493

Foglio 111 Particella 470

Foglio 111 Particella 37

Foglio 111 Particella 515

Foglio 111 Particella 513

Foglio 111 Particella 508

Foglio 111 Particella 501

Foglio 111 Particella 38
Foglio 111 Particella 510
Foglio 111 Particella 504
Foglio 111 Particella 499
Foglio 111 Particella 497
Foglio 111 Particella 482
Foglio 111 Particella 415
Foglio 111 Particella 514
Foglio 111 Particella 509
Foglio 111 Particella 505
Foglio 111 Particella 503
Foglio 111 Particella 496

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 41

- **1. ISIDORI Luigi ; Di Antonio**
 - 📄 dall'impianto al 11/08/1977
 - Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 - **1. ISIDORI Marianna**
 - nata a CAGLI (PU) il 21/11/1903
 - 📄 dal 11/08/1977 al 13/02/1983
 - Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
 - **1. BURONI Francesco**
(CF BRNFNC01E05B352C)
 - nato a CAGLI (PU) il 05/05/1901
 - 📄 dal 13/02/1983 al 07/06/1986
 - Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
 - **1. BURONI Francesco**
(CF BRNFNC01E05B352C)
 - nato a CAGLI (PU) il 05/05/1901
 - 📄 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
 - Diritto di: Da verificare usufruttuario dell'intero (deriva dall'atto 4)
 - **2. ISIDORI Caterina**
(CF SDRCRN23P49B352W)
 - nata a CAGLI (PU) il 09/09/1923
 - 📄 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
 - Diritto di: Da verificare proprietaria di 1/5 (deriva dall'atto 4)
 - **3. ISIDORI Domenico**
(CF SDRDNC14D26B352Q)
 - nato a CAGLI (PU) il 26/04/1914
 - 📄 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
 - Diritto di: Da verificare proprietario di 1/5 (deriva dall'atto 4)
 - **4. ISIDORI Flora (CF SDRFLR12T63B352S)**
 - nata a CAGLI (PU) il 23/12/1912
 - 📄 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
 - Diritto di: Da verificare proprietaria di 1/5 (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 31/08/1971
 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/1977 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 219 n. 96 registrato in data 10/02/1978 - Voltura n. 10780 in atti dal 21/05/1980
 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/1983 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 245 n. 35 registrato in data 30/05/1983 - Voltura n. 2095.1/1983 in atti dal 08/01/1996
 4. Atto del 07/06/1986 Pubblico ufficiale G MANCINI Sede SANT'ANGELO IN VADO (PU) Repertorio n. 11174 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 1169 registrato in data 26/06/1986 - n. 943.1/1987 in atti dal 08/01/1996

➤ **5. ISIDORI Osvaldo (CF SDRSLD21L14B352I)**
nato a CAGLI (PU) il 14/07/1921
📅 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
Diritto di: Da verificare proprietario di 1/5 (deriva dall'atto 4)

➤ **6. SAVOIA Giulia (CF SVAGLI38S66H501Q)**
nata a ROMA (RM) il 26/11/1938
📅 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
Diritto di: Da verificare proprietaria di 1/10 (deriva dall'atto 4)

➤ **7. SAVOIA Paolo (CF SVAPLA40C29H501G)**
nato a ROMA (RM) il 29/03/1940
📅 dal 07/06/1986 al 15/06/1993
Diritto di: Da verificare proprietario di 1/10 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. CONTI Ada (CF CNTDAA34S64B352O)**
nata a CAGLI (PU) il 24/11/1934
📅 dal 15/06/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ **2. PERUZZINI Anna Maria (CF PRZNMR47B49D749V)**
nata a FOSSOMBRONE (PU) il 09/02/1947
📅 dal 15/06/1993 al 02/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 15/06/1993 Pubblico ufficiale DR. MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9440 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 604 registrato in data 22/06/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 809.1/1994 - Pratica n. 62439 in atti dal 20/04/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 411

➤ **1. CONTI Ada (CF CNTDAA34S64B352O)**
nata a CAGLI (PU) il 24/11/1934
📅 dal 02/07/2001 al 23/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **2. PERUZZINI Anna Maria (CF PRZNMR47B49D749V)**
nata a FOSSOMBRONE (PU) il 09/02/1947
📅 dal 02/07/2001 al 23/07/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)

➤ **1. COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE ZONA D1 (CF 82005770415)**
Sede in CAGLI (PU)
📅 dal 23/07/2001 al 07/04/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 23/07/2001 Pubblico ufficiale MANFUCCI STEFANO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 20849 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3634.1/2001 Reparto PI di URBINO - Pratica n. 127940 in atti dal 10/09/2001

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAGLI (B352) (PS) Foglio 111 Particella 517

➤ **1. COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE ZONA D1 (CF 82005770415)**
Sede in CAGLI (PU)

8. Atto del 23/07/2001 Pubblico ufficiale MANFUCCI STEFANO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 20849 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3634.1/2001 Reparto PI di URBINO - Pratica n. 127940 in atti dal 10/09/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/03/2023**
Ora: **12:00:21**
Numero Pratica: **T174931/2023**
Pag: **6 - Fine**

 dal 07/04/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

CAGLI (B352) (PS)
Foglio 111 Particella 411

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

Dati della richiesta	Comune di CAGLI (Codice:B352)
Catasto Terreni	Provincia di PESARO
	Foglio: 111 Particella: 518

INTESTATO

1	COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE ZONA D1 Sede in CAGLI (PU)	82005770415*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 07/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	111	518		-	SEMINATIVO 3	01 42		Euro 0,37	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 07/04/2005 Pratica n. PS0225831 in atti dal 07/04/2005 (n. 225831.1/2004)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:111 Particella:37 ; Foglio:111 Particella:38 ; Foglio:111 Particella:42 ; Foglio:111 Particella:43 ; Foglio:111 Particella:410 ; Foglio:111 Particella:411 ; Foglio:111 Particella:415 ; Foglio:111 Particella:468 ; Foglio:111 Particella:470 ; Foglio:111 Particella:482 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:111 Particella:493 ; Foglio:111 Particella:494 ; Foglio:111 Particella:495 ; Foglio:111 Particella:496 ; Foglio:111 Particella:497 ; Foglio:111 Particella:498 ; Foglio:111 Particella:499 ; Foglio:111 Particella:500 ; Foglio:111 Particella:501 ; Foglio:111 Particella:502 ; Foglio:111 Particella:503 ; Foglio:111 Particella:504 ; Foglio:111 Particella:505 ; Foglio:111 Particella:506 ; Foglio:111 Particella:507 ; Foglio:111 Particella:508 ; Foglio:111 Particella:509 ; Foglio:111 Particella:510 ; Foglio:111 Particella:511 ; Foglio:111 Particella:512 ; Foglio:111 Particella:513 ; Foglio:111 Particella:514 ; Foglio:111 Particella:515 ; Foglio:111 Particella:516 ; Foglio:111 Particella:517 ; Foglio:111 Particella:519 ; Foglio:111 Particella:520 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

Situazione degli intestati dal 07/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE ZONA D1 Sede in CAGLI (PU)	82005770415*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/07/2001 Pubblico ufficiale MANFUCCI STEFANO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 20849 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3634.1/2001 Reparto PI di URBINO - Pratica n. 127940 in atti dal 10/09/2001	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	111	411		-	SEMINATIVO 3	30 74		Euro 7,94 L. 15.370	Euro 7,94 L. 15.370	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:111 Particella:41 ; Foglio:111 Particella:55 ; Foglio:111 Particella:79 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:111 Particella:410 ; Foglio:111 Particella:412 ; Foglio:111 Particella:413 ; Foglio:111 Particella:414 ; Foglio:111 Particella:415 ; Foglio:111 Particella:416 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' MONTANA CATRIA E NERONE ZONA D1 Sede in CAGLI (PU)	82005770415*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/04/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/07/2001 Pubblico ufficiale MANFUCCI STEFANO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 20849 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3634.1/2001 Reparto PI di URBINO - Pratica n. 127940 in atti dal 10/09/2001	

Situazione degli intestati dal 02/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTI Ada nata a CAGLI (PU) il 24/11/1934	CNTDAA34S64B3520*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/07/2001
2	PERUZZINI Anna Maria nata a FOSSOMBRONE (PU) il 09/02/1947	PRZNM47B49D749V*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 23/07/2001

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 86980 in atti dal 02/07/2001 (n. 2986.1/2001)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	111	41		-	SEMINATIVO 3	1 09 08		L. 54.540	L. 54.540	Impianto meccanografico del 31/08/1971
Notifica						Partita	1316			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERUZZINI Anna Maria nata a FOSSOMBRONE (PU) il 09/02/1947	PRZNM47B49D749V*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/07/2001
2	CONTI Ada nata a CAGLI (PU) il 24/11/1934	CNTDAA34S64B3520*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 02/07/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/06/1993 Pubblico ufficiale DR.MANFUCCI Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 9440 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 604 registrato in data 22/06/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 809.1/1994 - Pratica n. 62439 in atti dal 20/04/2001	

Situazione degli intestati dal 07/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISIDORI Osvaldo nato a CAGLI (PU) il 14/07/1921	SDRSLD21L14B352I*	(99) Da verificare proprietario di 1/5 fino al 15/06/1993
2	SAVOIA Giulia nata a ROMA (RM) il 26/11/1938	SVAGLI38S66H501Q*	(99) Da verificare proprietaria di 1/10 fino al 15/06/1993
3	SAVOIA Paolo nato a ROMA (RM) il 29/03/1940	SVAPLA40C29H501G*	(99) Da verificare proprietario di 1/10 fino al 15/06/1993
4	BURONI Francesco nato a CAGLI (PU) il 05/05/1901	BRNFNC01E05B352C*	(99) Da verificare usufruttuario dell'intero fino al 15/06/1993
5	ISIDORI Domenico nato a CAGLI (PU) il 26/04/1914	SDRDNC14D26B352Q*	(99) Da verificare proprietario di 1/5 fino al 15/06/1993
6	ISIDORI Caterina nata a CAGLI (PU) il 09/09/1923	SDRCRN23P49B352W*	(99) Da verificare proprietaria di 1/5 fino al 15/06/1993
7	ISIDORI Flora nata a CAGLI (PU) il 23/12/1912	SDRFLR12T63B352S*	(99) Da verificare proprietaria di 1/5 fino al 15/06/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 07/06/1986 Pubblico ufficiale G MANCINI Sede SANT'ANGELO IN VADO (PU) Repertorio n. 11174 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 1169 registrato in data 26/06/1986 - n. 943.1/1987 in atti dal 08/01/1996
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 13/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURONI Francesco nato a CAGLI (PU) il 05/05/1901	BRNFNC01E05B352C*	(99) Da verificare fino al 07/06/1986
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/1983 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 245 n. 35 registrato in data 30/05/1983 - Voltura n. 2095.1/1983 in atti dal 08/01/1996		

Situazione degli intestati dal 11/08/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISIDORI Marianna nata a CAGLI (PU) il 21/11/1903		(99) Da verificare fino al 13/02/1983
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/1977 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 219 n. 96 registrato in data 10/02/1978 - Voltura n. 10780 in atti dal 21/05/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISIDORI Luigi ; Di Antonio		(99) Da verificare fino al 11/08/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/08/1971		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.