



# COMUNE DI CAGLI

PIAZZA MATTEOTTI n. 1 - 61043 CAGLI (PU)

## AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI CAGLI

### CHI PUO' PRESENTARE DOMANDA

Possano presentare domanda tutti coloro che alla data di pubblicazione del presente avviso si trovano nelle seguenti condizioni:

- sono cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale ovvero sono cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (AIRE) nel Comune di Cagli e intendono rientrare in Italia
  - hanno la residenza o prestano attività lavorativa nel Comune di Cagli
  - non sono titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili
  - hanno un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE 2024), non superiore ad € 13.699,00 (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con Decreto del Dirigente del Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica n. 5 del 16 gennaio 2024). Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali ed è quindi pari a € 16.438,80.
  - non hanno avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.
- e-bis) non hanno riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a anni.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e quelli di cui alle lett. c) ed e) del precedente comma devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

NON POSSONO PRESENTARE DOMANDA le persone che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 5 L. 80/2014).

### COME E QUANDO DEVE ESSERE PRESENTATA LA DOMANDA

La domanda deve essere presentata utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** gli appositi moduli - forniti gratuitamente e disponibili presso l'Ufficio Protocollo, al piano terra del Comune di Cagli situato in Piazza Giacomo Matteotti, n. 1 a Cagli e disponibili anche sul sito internet del Comune – [www.comune.cagli.ps.it](http://www.comune.cagli.ps.it).

La domanda deve essere corredata da tutti i documenti richiesti nel modulo e da quelli ulteriori eventualmente necessari per il riconoscimento di particolari punteggi.

La domanda deve inoltre recare marca da bollo dell'importo di € 16,00.

La domanda e le relative dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e certificazione, sottoscritte dal richiedente nei modi di legge, dovranno essere complete e rese in modo tale da consentire chiaramente l'individuazione dei requisiti posseduti.

Alla domanda è allegata la documentazione specificatamente richiesta per la verifica dei requisiti di partecipazione e delle condizioni soggettive ed oggettive possedute.

La domanda può essere:

- CONSEGNATA A MANO all'Ufficio Protocollo, che rilascia attestazione di ricevuta DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 10.00 ALLE ORE 13.00 e il MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 17.00;
- SPEDITA CON RACCOMANDATA CON A/R all'indirizzo "Comune di Cagli – Ufficio Urbanistica, Piazza Giacomo Matteotti, n. 1 – 61043 Cagli (PU);
- SPEDITA TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC) all'indirizzo [comune.cagli@emarche.it](mailto:comune.cagli@emarche.it)

Nel caso di spedizione tramite RACCOMANDATA o PEC all'esterno della busta (retro) ovvero nell'oggetto della PEC dovrà essere indicato quanto segue:

"DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI ERP SOVVENZIONATA BANDO 2024"

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre **45 (quarantacinque)** giorni dalla pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio online del Comune di Cagli e quindi entro e non oltre il **14 luglio 2024**

Nel caso in cui si invii la domanda tramite Raccomandata A.R. le domande dovranno essere spedite entro la data sopra indicata e farà fede il timbro postale di spedizione.

L'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali.

### ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE -GRADUATORIA PROVVISORIA-GRADUATORIA DEFINITIVA

L'istruttoria è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione, con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande e si assegnano i punteggi sulla base del Regolamento comunale vigente.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificando la completezza e la regolarità della compilazione delle stesse e l'esistenza della documentazione richiesta. A tal fine richiede agli interessati le informazioni o la documentazione mancante nella domanda fissando un termine perentorio di 15 gg per la loro presentazione dalla data di ricevimento della lettera Raccomandata A.R. o della PEC ovvero dalla data di consegna a mano della richiesta di integrazioni

La mancata presentazione della documentazione richiesta entro il termine sopra indicato comporta

- per i requisiti previsti per l'accesso, l'esclusione della domanda
- per gli altri casi, la mancata attribuzione del punteggio.

Per la formazione della graduatoria provvisoria il Comune si avvale di una apposita Commissione.

In fase di istruttoria delle domande nonché ai fini della formazione della graduatoria, potranno essere svolti accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti.

La graduatoria provvisoria è pubblicata sull'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Di essa si darà anche notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito e la posizione nella graduatoria, l'eventuale documentazione mancante, i modi e i termini non superiori a quindici giorni per la presentazione di osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la presentazione di controdeduzioni nel termine massimo di 15 giorni dal ricevimento della predetta informativa.

La Commissione esamina le osservazioni e le controdeduzioni, acquisisce l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio e quindi formula la graduatoria definitiva, la quale verrà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

La graduatoria definitiva approvata costituirà provvedimento definitivo e avrà validità per due anni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio; scaduto tale termine la graduatoria decade automaticamente, salvo possibilità di proroga stabilite dalla Regione Marche.

### ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che si renderanno eventualmente disponibili saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine e nel rispetto di quanto previsto all'art. 19 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. nel Comune di Cagli, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 15/05/2020.

### CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari è calcolato sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione tenendo conto di quanto stabilito dall'art. 20 quaterdecies della L.R. n° 36/2005 e s.m.i.

### DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le disposizioni vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella L.R. n° 36/2005 e ss.mm.ii. e nel Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Cagli, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2020.

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli interessati formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del D. lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento 27/04/2016 n. 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR). Essi saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle attività inerenti ai bandi di ERP sovvenzionata e per le finalità di legge, con strumenti atti a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche da Enti pubblici/Autorità/Uffici Finanziari coinvolti, ancorché in sede di esercizio dei poteri di controllo di cui al DPR 445/2000 e ss.mm.ii.. In sede di presentazione della domanda di assegnazione, il richiedente dovrà esser portato a conoscenza della natura del conferimento e di ogni altra informazione prescritta dalle suddette normative.

### COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI ed EVENTUALE SUPPORTO ALLA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Per ogni eventuale comunicazione inerente il presente procedimento, per avere chiarimenti ed informazioni ovvero per fissare un incontro al fine di avere supporto alla compilazione della domanda è possibile contattare il numero 0721 780724 – 0721 780721 in orario d'ufficio (dalle 10.00 alle 13.00) e il martedì e il giovedì anche dalle 16.00 alle 17.00) o inviare una e-mail ai seguenti indirizzi: [municipio@comune.cagli.ps.it](mailto:municipio@comune.cagli.ps.it) o Pec: [comune.cagli@emarche.it](mailto:comune.cagli@emarche.it)

Dalla sede municipale, Cagli, il **30 maggio 2024**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Arch. Edoardo Trocchi**