



# COMUNE DI CAGLI

Provincia di Pesaro e Urbino

Tel.0721/78071 Fax 0721/780792 Sito Web: www.comune.cagli.ps.it E-mail:municipio@comune.cagli.ps.it

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

URBANISTICA - AMBIENTE - TECNICO

ATTO N. 31

Del 27-03-2025

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AD ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO UNITÀ IMMOBILIARI POSTE NEL COMPLESSO SAN DOMENICO IN VIA DELL'OSPEDALE- IDENTIFICATIVI CATASTALI FOGLIO 218, PARTICELLA 307, SUB: 15 E 14 PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 196,00- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA.**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 17:30, nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Alessandri Alberto</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Palazzetti Simona</b>	<b>Vicesindaca</b>	<b>Presente</b>
<b>Casavecchia Ivan</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Sabatini Patrizia</b>	<b>Assessora</b>	<b>Presente</b>
<b>Marini Benilde</b>	<b>Assessora</b>	<b>Presente</b>

Presenti n 5	Assenti n. 0
--------------	--------------

Partecipa il **Segretario Generale Cancellieri Michele**

Il Presidente Alberto Alessandri in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## Proposta N.29 del 18-03-2025

Il funzionario dell'Ufficio Tecnico, tenuto conto delle indicazioni dell'Amministrazione presenta la seguente relazione istruttoria;

PREMESSO CHE:

-l'amministrazione comunale di Cagli intende promuovere e valorizzare il mondo associativo rafforzando il rapporto di collaborazione con il volontariato organizzato, sfruttandone le capacità e le conoscenze;

-in forza del principio di sussidiarietà orizzontale previsto dall'art.118 della Costituzione le amministrazioni sono tenute a favorire quelle iniziative associative spontanee presenti nel territorio capaci di alleggerire i pesanti oneri organizzativi ed economici che gravano sull'ente locale in settori di interesse pubblico;

-l'amministrazione comunale ritiene importante strutturare uno spazio, da destinare ad un'associazione per favorire lo svolgimento delle attività di interesse generale (quale sociale, culturale, educativo, etc.);

-il Comune è proprietario delle unità immobiliari poste nel complesso San Domenico in Via dell'Ospedale-identificativi catastali foglio 218, particella 307, sub: 15 e 14 per una superficie complessiva di mq. 196,00;

RITENUTO CHE questa Amministrazione intende concedere in comodato d'uso le unità immobiliari richiamate sopra ad una associazione senza scopo di lucro al fine di raggiungere gli obiettivi definiti in premessa;

RILEVATO che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «*appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni*». (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

PRESO ATTO CHE l'animazione sociale e culturale, trova nell'associazionismo il proprio riferimento storico e concreto, osservandosi che il dinamismo che favorisce lo sviluppo del singolo e della popolazione, oltre che sull'aspetto dello sviluppo economico, risiede nell'intensità dei valori etici perseguiti da una serie di soggetti del volontariato, da far rientrare diverse tematiche che coinvolgono tutti i settori trainanti per il benessere generale;

CHE PERTANTO, in base a quanto indicato, risulta necessario procedere all'approvazione e alla successiva pubblicazione di un avviso pubblico-con i relativi allegati- rivolto a tutte le associazioni senza scopo di lucro che svolgono attività di interesse pubblico/sociale, per la concessione in comodato d'uso unità immobiliari poste nel complesso San Domenico in Via dell'Ospedale-identificativi catastali foglio 218, particella 307, sub: 15 e 14 per una superficie complessiva di mq. 196,00;

CHE si procederà alla nomina di un'apposita commissione per valutare, attraverso i criteri indicati nell'avviso pubblico, le domande pervenute da parte delle associazioni;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

-la Costituzione italiana;

-il TUEL.

### **PROPONE**

1. DI APPROVARE la seguente documentazione:
  - Avviso pubblico per la concessione in comodato ad una associazione senza scopo di lucro delle unità immobiliari poste nel complesso San Domenico in Via dell'Ospedale-identificativi catastali foglio 218, particella 307, sub: 15 e 14 per una superficie complessiva di mq. 196,00;
  - Modello A domanda di partecipazione;
  - Modello B;
2. Di pubblicare il suddetto avviso pubblico e i relativi allegati fino al 16-04-2025 all'albo pretorio online e sul sito del Comune di Cagli;
3. DI DARE ATTO che l'avviso pubblico e tutti i suoi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. Di procedere con apposito e successivo atto alla nomina della commissione per la valutazione delle domande pervenute dalle associazioni;
5. Di procedere, al termine della procedura selettiva, alla stipula del contratto di comodato d'uso con l'associazione che risulterà vincitrice;
6. Di dichiarare, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs 267/2000.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA la contestuale proposta formulata dal Responsabile del Servizio;**

**VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 c. 1 – D.Lgs. n. 267/2000 e ss.m.e i. allegati alla presente deliberazione;**

**CONDIVISA e fatta propria la motivazione;**

**CON voti unanimi espressi per alzata di mano;**

**DELIBERA**

- DI APPROVARE la seguente documentazione:
  - Avviso pubblico per la concessione in comodato ad una associazione senza scopo di lucro delle unità immobiliari poste nel complesso San Domenico in Via dell'Ospedale-identificativi catastali foglio 218, particella 307, sub: 15 e 14 per una superficie complessiva di mq. 196,00;
  - Modello A domanda di partecipazione;
  - Modello B;
- Di pubblicare il suddetto avviso pubblico e i relativi allegati fino al 16-04-2025 all'albo pretorio online e sul sito del Comune di Cagli;
- DI DARE ATTO che l'avviso pubblico e tutti i suoi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di procedere con apposito e successivo atto alla nomina della commissione per la valutazione delle domande pervenute dalle associazioni;
- Di procedere, al termine della procedura selettiva, alla stipula del contratto di comodato d'uso con l'associazione che risulterà vincitrice.

INOLTRE DATA L'URGENZA CHE RIVESTE IL PRESENTE ATTO, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

**Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000**

**IL Segretario Generale**

Cancellieri Michele

**IL Sindaco**

Alberto Alessandri

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate