

ANNO 2025

DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI SULLA BASE DEI CONTENUTI DEL P.R.G. VIGENTE (DEL. G.C. N.67/2012 - DET. N.401/2024)

CAPOLUOGO Zona 1: Ca' Lupo e aree sottostanti (delimitate da Via Mameli - Via Flaminia) Zona 2: Altre zone		1,03													
				CAPOLUOGO		FRAZ. PIANELLO		FRAZ. SMIRRA		FRAZ. ACQUAVIVA		FRAZ. SECCHIANO		RESTO TERRITOR.	
				Euro/mq.		Euro/mq.		Euro/mq.		Euro/mq.		Euro/mq.		Euro/mq.	
				Zona 1	Zona 2										
COMPLETAMENTO B1X - Zone sature				84,98	76,50	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
COMPLETAMENTO B1 - Zone sature				76,50	68,86	40,80	40,80	40,80	40,80	40,80	40,80	40,80	40,80	---	---
COMPLETAMENTO B2 - Zone incomplete con reg.				70,84	63,75	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	20,39	20,39
COMPLETAMENTO B3 - Zone incomplete senza reg.				62,33	56,08	30,59	30,59	30,59	30,59	30,59	30,59	30,59	30,59	18,13	18,13
ZONA C1 – Espansione	Urbanizz.			56,66	51,01	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	22,68	22,68
	Non Urb.			45,34	40,80	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	18,13	18,13
ZONA C2 – Espansione	Urbanizz.			48,15	43,34	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	19,26	19,26
	Non Urb.			34,00	30,59	20,39	20,39	20,39	20,39	20,39	20,39	20,39	20,39	13,60	13,60
ZONA C3 - Espansione	Urbanizz.			36,81	33,15	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	14,74	14,74
	Non Urb.			22,68	20,39	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	9,07	9,07
ZONA C4 - Espansione	Urbanizz.			36,81	33,15	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	14,74	14,74
	Non Urb.			22,68	20,39	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	9,07	9,07
ZONA D1 - Produttiva	Urbanizz.			56,66	51,01	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	22,68	22,68
	Non Urb.			45,34	40,80	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	27,20	18,13	18,13

		CAPOLUOGO		FRAZ. PIANELLO	FRAZ. SMIRRA	FRAZ. ACQUAVIVA	FRAZ. SECCHIANO	RESTO TERRITOR.
		Euro/mq.		Euro/mq.	Euro/mq.	Euro/mq.	Euro/mq.	Euro/mq.
		Zona 1	Zona 2					
ZONA D2 - Produttiva	Urbanizz.	45,34	40,80	27,20	27,20	27,20	27,20	18,13
	Non Urb.	34,00	30,59	20,39	20,39	20,39	20,39	13,60
ZONA D3 - Produttiva	Urbanizz.	39,68	35,71	23,80	23,80	23,80	23,80	15,87
	Non Urb.	28,34	25,50	17,01	17,01	17,01	17,01	11,33
ZONA R.U. – Ristrutturazione Urbanistica	Urbanizz.	39,68	35,71	23,80	23,80	23,80	23,80	15,87
	Non Urb.	28,34	25,50	17,01	17,01	17,01	17,01	11,33
ZONA R.A. – Riqualificazione Ambientale	Urbanizz.	---	---	---	---	---	---	11,33
	Non Urb.	---	---	---	---	---	---	6,81
ZONA F2 – Aree per attrezzature collettive	Urbanizz.	28,34	25,50	17,01	17,01	17,01	17,01	11,33
	Non Urb.	22,68	20,39	13,60	13,60	13,60	13,60	9,07
ZONA F3 – Aree destinate alla realizzazione di garage	Urbanizz.	17,01	15,31	10,21	10,21	10,21	10,21	6,81
	Non Urb.	11,33	10,21	6,81	6,81	6,81	6,81	4,52
ZONA F4 – Aree per parcheggi pubblici	Urbanizz.	15,31	13,77	9,20	9,20	9,20	9,20	6,12
	Non Urb.	10,20	9,20	6,12	6,12	6,12	6,12	4,07
ZONA F8 – Aree per distribuzione carburanti e simili	Urbanizz.	22,68	20,39	13,60	13,60	13,60	13,60	9,07
	Non Urb.	17,01	15,31	10,21	10,21	10,21	10,21	6,81

NOTA: Le aree oggetto di Piano Urbanistico obbligatorio (Zone F2) in assenza di strumento urbanistico attuativo approvato e convenzionato se di iniziativa privata o non sia stata dichiarata la pubblica utilità o che non siano oggetto di Variante urbanistica già adottata con Delibera del Consiglio Comunale se di iniziativa pubblica, avranno un indice di abbattimento dei valori riferiti alle aree non urbanizzate di cui alla presente tabella pari al 50%”

NOTA: Le aree oggetto di vincolo di lottizzazione obbligatoria (Zone C e D), in assenza di strumento urbanistico attuativo (P.D.L.) approvato e convenzionato, avranno un indice di abbattimento dei valori riferiti alle aree non urbanizzate di cui alla presente tabella pari al 50% .

NOTA: Ai fabbricati collabenti deve essere attribuito il valore determinato con delibera di G.C. n.66 del 16/10/2012.

NOTA : Per la "ZONA DI ESPANSIONE C3", sita in Località "Locanda del Ponte" nei pressi del confine con il Comune di Acqualagna, distinta al Foglio N. 27 Mappale N. 58/parte, i valori vengono ricondotti a quelli previsti per la "Zona C3" del Capoluogo - Zona 1.